

Vår saksbehandler
Stine ErmesjøDokumentdato
15.01.2024

Deres dato

Vår referanse
2024/87 70200906

Deres referanse

SELBERG ARKITEKTER AS
Att.Guro Aarø Ianssen
Postboks 6094 Torgarden
7434 TRONDHEIM

Automatisk tilbakemelding - Varsel om endret plangrense i forbindelse med detaljplanarbeid for Gevingåsen nedre - eiendom gnr. 162, bnr. 366, 435 m.fl - Stjørdal kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Vi viser til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskap

Postboks 2014
3103 Tønsberg

Besøksadresse
Rambergveien 9, 3115 Tønsberg

E-post
Postmottak@dsb.no

Telefon
33 41 25 00

Internett
www.dsb.no

Organisasjonsnummer
974 760 983

DIJ VUE. / DERES REF: BIEJJIE / DATO:
20005 Gevingåsen 16.01.2024

MIJ VUE. / VÅR REF: AAMHTSREERIJE / SAKSBEHANDLER:
24/268-2 Brage Sletvold

Guro Aarø lanssen

Svar til: Varsel om endret plangrense i forbindelse med detaljplanarbeid for Gevingåsen nedre, eiendom gnr. 162, bnr. 366, 435 m.fl., Stjørdal kommune.

Vi viser til deres brev av 11.01.2024.

Sámediggi – Sametinget uttaler seg her om samiske kulturminner. For hensyn som angår reindrift forutsetter vi dialog med reindriftsforvaltninga samt gjeldende reinbeitedistrikt.

Etter vår vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sámediggi – Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen.

Vi minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene under eget punkt:

- Skulle det under anleggsarbeid komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må tiltaket umiddelbart stanses. Melding sendes Sámediggi – Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegget viderefremmes til dem som skal utføre arbeidet.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Det vises til egen uttalelse fra fylkeskommunen.

Heelsegh / Med vennlig hilsen

Bjørn Berg
seniorråddeaddi/seniorrådgiver

Brage Sletvold
Ráddeaddi/Rådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjammeh jih seedtesávva vuelietjaalegaph. /
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*



Statens vegvesen

SELBERG ARKITEKTER AS
Postboks 6094 Torgarden

7434 TRONDHEIM

Guro Aarø Ianssen

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Ola Belsaas / 74122693

Vår referanse:
21/14749-5

Deres referanse:
20005 Gevingåsen

Vår dato:
16.01.2024

Statens vegvesens uttalelse – varsel om endret plangrense – detaljplan Gevingåsen nedre – planID 5009 – Stjørdal kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 11. januar i år.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringar blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Saken gjelder planområdet «Gevingåsen nedre», ca. 3,5 km sørvest for Stjørdal sentrum. Varsel om igangsatt planarbeid ble sendt i 2021 og planforslag ble lagt ut til offentlig ettersyn i 2022. Det kom her inn innspill om at det må etableres kollektivholdeplasser langs fv. 950, og planområdet må derfor utvides. Planområdet var tidligere ca. 60 daa. Det er nå utvidet til 68,5 daa.

Statens vegvesen har ingen innvendinger til at planområde for Gevingåsen nedre utvides.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

Helge Stabursvik
seksjonsleder

Ola Belsaas

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Byavegen 48
7715 STEINKJER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Fra: [Firmapost SA](#)
Til: [Guro Aarø Ianssen](#)
Emne: VS: Stjørdal kommune - Reguleringsplaner - Varsel om endret plangrense - Detaljreguleringsplan for Gevingåsen nedre - Gbnr 162/366 og 162/435 m.fl. - Uttalelse fra Avinor
Dato: mandag 29. januar 2024 06:39:02
Vedlegg: [image002.png](#)
[~ 19_02327-35 Stjørdal kommune - Reguleringsplaner - Varsel om igangsatt arbeid med detaliregule 2103430_7_1.pdf](#)

Fra: Merli, Einar <Einar.Merli@avinor.no>

Sendt: fredag 26. januar 2024 08:38

Til: Firmapost SA <post@selberg.no>

Kopi: 'postmottak@stjordal.kommune.no' <postmottak@stjordal.kommune.no>; Postmottak SFTL <sftlpost@statsforvalteren.no>; Englund, Sonja <Sonja.Englund@avinor.no>; Ulsnes, Morten <morten.ulsnes@avinor.no>; Kurthi, Espen <Espen.Kurthi@avinor.no>; Fardal, Rune Ingarson <Rune.Fardal@avinor.no>; Andersen, Jan <Jan.Andersen@avinor.no>

Emne: Stjørdal kommune - Reguleringsplaner - Varsel om endret plangrense - Detaljreguleringsplan for Gevingåsen nedre - Gbnr 162/366 og 162/435 m.fl. - Uttalelse fra Avinor

Selberg arkitekter AS
v/ Guro Aarø Ianssen

Vi viser til henvendelse, datert 11.01.2024, vedrørende varsel om endret plangrense for detaljreguleringsplan for Gevingåsen nedre, gbnr 162/366 og 162/435 m.fl., i Stjørdal kommune.

Avinor har uttalt seg i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet ved vedlagt brev av 02.02.2021 til Selberg Arkitekter AS.

Avinor har ingen ytterligere merknader knyttet til utvidelsen av planområdet nå.

Med vennlig hilsen

Einar K. Merli

Arealplanlegger, seksjon Masterplan, flyplassutforming og kapasitet

BÆREKRAFT, KONSEPT- OG INFRASTRUKTURUTVIKLING

einar.merli@avinor.no

Mob: +47 976 51 687

Tlf: +47 67 03 00 00

Drammensveien 144

Postboks 150, 2061 Gardermoen

www.avinor.no





Selberg Arkitekter AS
Pb. 6094 Torgarden
7434 TRONDHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon
Tor Sæther, 73 19 92 82

Uttalelse til varsel om endret plangrense i forbindelse med detaljreguleringsplan for Gevingåsen nedre - Stjørdal kommune

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk, klima og miljø

Vi har ingen avgjørende merknader til at planområdet utvides slik at kollektivholdeplasser kan inngå. Ut over dette viser vi til tidligere uttalelser i saken, 21.06.22 og 11.02.21.

Barn og unge og Helse og omsorg

Viser til våre tidligere innspill i saken. Etablering av kollektivholdeplass kan være positivt. Utvidelsen av planområdet vil ligge inntil et skogholt. Dagens bruk må kartlegges og det må vurderes behov for erstatningsareal jf. rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging pkt 5d. Trafikksikkerhet og universell utforming er også tema som må vurderes og sikres i planbestemmelsene.

Samfunnsikkerhet

Vi forutsetter at risiko- og sårbarhetsanalysen oppdateres for arealene innenfor den nye planavgrensningen.

Med hilsen

Elisabeth Varsi Stubbrud (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent



Saksbehandlere:

Klima og miljø: Signe Hjellevad Jørgensen – 74 16 81 39

Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73

Samfunnssikkerhet: Kjersti Dalen Stæhli – 73 19 93 34

Oppvekst og Velferd, Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 84 37

Kopi til:

Stjørdal kommune

Trøndelag fylkeskommune

Statens vegvesen

Postboks 133 / 134

Fylkets hus, Postboks 2560

Postboks 1010 Nordre Ål

7501

7735

2605

STJØRDAL

STEINKJER

LILLEHAMMER

Fra: [Malum, Rune Vegard](#)
Til: [Guro Aarø Janssen](#)
Emne: 24/00037-1 - Varsel om endret plangrense i forbindelse med detaljplanarbeid for Gevingåsen nedre_ eiendom gnr_ 162_ bnr_ 366_ 435 m_fl__ Stjø.
Dato: torsdag 1. februar 2024 12:59:36
Vedlegg: [image002.png](#)

Merknader fra Innherred renovasjon.

Vi har ingen merknader om endret plangrense for Gevingåsen nedre.

Men vil legge inn ønske om involvering når planleggingen av fordeling og plassering av avfallscontainere blir tema.

Det er fra 1 januar 2024 innført sortering i egen container for plast. Dette vil medføre at hvert punkt som blir satt ned vil få 5 fraksjoner. Med et område som er så ulendt kan plasseringen av avfallscontainere bli utfordrende.

Mvh

Rune Malum
Rådgiver Felles avfallsløsninger.
rune.malum@ir.nt.no
Mobil: 99 71 38 09

Tlf. kundesenter 74 02 88 40
www.ir.nt.no



SELBERG ARKITEKTER AS
Postboks 6094 Torgarden
7434 TRONDHEIM

Dato: 02.02.2024
Saksref: 202100752-10
Deres ref.:
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Linn Kristin Hassel
Telefon:
Mobil: +4741401264
E-post: linn.kristin.hassel@banenor.no

Stjørdal kommune - Gnr/bnr 162/366 med flere - Gevingåsen nedre - Varsel om endret plangrense i forbindelse med detaljplanarbeid - Bane NORs uttalelse

Vi viser varsel om endret plangrense, datert 11.1.2024.

Endringen av planområdet berører ikke jernbanens interesser og vi har derfor ingen merknader.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
assisterende sjef Planforvaltning
Drift og vedlikehold

Linn Kristin Hassel
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

SELBERG ARKITEKTER AS
Postboks 6094 Torgarden
7434 TRONDHEIM

Att.: Guro Aarø Ianssen

Deres ref
20005 Gevingåsen

Saksbehandler
MER (91724088)

Arkiv
2021/45-3

Dato
07.02.2024

Uttalelse til - Varsel om endret plangrense i forbindelse med detaljplanarbeid for Gevingåsen nedre - Gnr/Bnr 162/366, 435 m.fl. - Stjørdal kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 20.01.2021.

Oppstart av planarbeid for Gevingåsen nedre ble varslet i januar 2021. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligformål og tilhørende funksjoner som uteoppholdsareal og trafikkareal. Det varsles nå om utvidet plangrense som følge av krav om at kollektivholdeplasser skal inngå i planområdet.

Nye Veier forutsetter at området planlegges for tilfredsstillende støyforhold i henhold til gjeldende krav og veileder T-1442 og med fremskrevet trafikkmengde.

Nye Veier har ikke tiltaksansvar med hensyn til støy for utbyggingsområder som vedtas etter gjeldende reguleringsplan for E6.

Med vennlig hilsen
Nye Veier AS

Marianne Auran Ertsaas
Seniorrådgiver forvaltning

Kopi til:

Statens vegvesen v/ Transport og samfunn

Dokumentet er signert elektronisk.



Selberg Arkitekter AS
Postboks 6094 Sluppen

7434 Trondheim

v/ Guro Aarø Ianssen
Vår saksbehandler
Malin Grendal

Vår referanse
24/00001-20
Deres referanse

Vår dato
08.02.2024
Deres dato
11.01.2024

Innspill til varsel om utvidelse av planområde, reguleringsplan (detaljregulering), Gevingåsen nedre, eiendom gnr. 162, bnr. 366, 435 m.fl. Stjørdal kommune

Bakgrunn

AtB har mottatt varsel om utvidelse av planområde for Gevingåsen nedre. I forbindelse med offentlig ettersyn kom det inn innspill om at det må etableres kollektivholdeplasser i området. Planområdet må derfor utvides og planarbeidet må varsles på nytt.

Planområdet regulerer 12 delfelt for konsentrert småhusbebyggelse, hovedsakelig i form av rekkehus og eneboliger i kjede. Utarbeidede bestemmelser sier at det skal etableres minimum 110 boliger innenfor planområdet.

Innspill

Vi sendte merknad til planforslaget da det var på begrenset høring høsten 2022 (vår referanse 22/00017-142) og har deltatt i møter i etterkant.

Vi er glade for at planområdet utvides for å sikre kollektiv infrastruktur slik at buss mer tilgjengelig. Vi imøteser videre dialog om planforslaget, og ønsker å kobles på når detaljerte tegninger av holdeplasser og krysningspunkt over veien foreligger.

Med vennlig hilsen

Malin Grendal
Arealplanlegger
Seksjon areal, materiell og infrastruktur

AtB AS

Post- og besøksadresse: Prinsensgate 39, 7011 Trondheim
Fakturaadresse: AtB AS 880013 c/o Visma Services Norge AS, Postboks 1560, 7435 Trondheim
Telefon: 478 02 820 – Epost: atb@atb.no – www.atb.no
Org. nr.: 994686011

Dette brevet er elektronisk signert.

Liste over kopimottakere:

Trøndelag Fylkeskommune

Trøndelag Fylkeskommune

Trøndelag Fylkeskommune



Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal



16 FEB 2024

SELBERG ARKITEKTUR AS
Postboks 6094 Torgarden
7434 TRONDHEIM

Vår dato: 09.02.2024 **Vår referanse:** 201864856-23 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 11.01.2024 **Deres referanse:** Marthe Mollan Sesseng

Fylkeskommunens uttalelse ved varsel om endret plangrense i forbindelse med detaljplanarbeid for Gevingåsen nedre - 162/366, 435 m.fl., Stjørdal kommune.

Trøndelag fylkeskommune mottok 11.01.2024 varsel om endret plangrense av detaljregulering for Gevingåsen nedre i Stjørdal kommune til uttalelse. Hensikten med endret plangrense er å inkludere to kollektivholdeplasser.

Utvidelse av planområdet er resultat av innspill fra fylkeskommunen/bussoperatør for å planlegge for enveis busslommer i begge kjøreretninger. Lokaliteten som er foreslått er utfordrende med tanke på stigning/kryssing mv. Det bør etableres holdeplass nærmere planområdet. Dette er den beste løsningen for at kollektivt skal være et godt alternativ.

For å lykkes med nullvekstmålet er det veldig viktig å legge til rette for at kollektivtilbudet er lett tilgjengelig for alle. Det planlegges en stor boligutbygging i Gevingåsen nedre, og slik dagens holdeplasser er plassert vil det være en dårlig kollektivdekning for det nye boligområdet. Hvis det ikke tilrettelegges for holdeplasser tettere på de nye boligene vil ikke planen bygge opp under nullvekstmålet. Stigningen er brattere enn håndbok og det må sees på alternative løsninger for å kunne etablere holdeplass i området. Vi vil i det videre arbeid være opptatt av at det kan oppnås akseptabel trafiksikkerhet og at løsningene som planlegges kan betjenes med buss til alle årstider.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
seksjonsleder

Marthe Mollan Sesseng
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Postadresse: Fylkets hus
Postboks 2560
7735 Steinkjer

Bankkonto: 86017685300
IBAN: NO8486017685300
BIC/SWIFT: DABANO22

Telefon: 74 17 40 00
Epost: postmottak@trondelagfylke.no
Org.nr: 817 920 632

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Saksbehandlere:

Fylkesveg: Geir H. Risvik

Samferdsel: Helene Hvidsten

Kopimottakere:

STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED

Fra: [Firmapost SA](#)
Til: [Knut Selberg](#); [Guro Aarø Janssen](#)
Emne: VS: 20005 Gevingåsen
Dato: fredag 19. januar 2024 07:11:07

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Tom Andre Sætnan <tasetnan@hotmail.com>
Sendt: torsdag 18. januar 2024 18:26
Til: Firmapost SA <post@selberg.no>
Emne: 20005 Gevingåsen

Hei! Vi har noen spørsmål ang det prosjektet som vil foregå ved oss i gevingåsen.

1. Hvor vil adkomst til bolig området bli?
2. Hvor høyt vil boligblokkene komme i moh?
3. Blir boligene sjenerende mtp oss som bor i 162/501

Mvh
Tom André Sætnan
Gevingåsen 113
7517 Hell