



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg Plan og Miljø	87/20	27.05.2020
Kommunestyret	38/20	28.05.2020

1-283 Fortau Husbyfaret - Evja 2.gangsbehandling av reguleringsplan

Vedtak i Kommunestyret - 28.05.2020

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for 1-283 Fortau Husbyfaret – Evja, som vist på plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse datert 27.01.2020.

Behandling i Kommunestyret - 28.05.2020

Utvalg Plan og Miljø's innstilling enstemmig vedtatt.

Innstilling i Utvalg Plan og Miljø - 27.05.2020

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for 1-283 Fortau Husbyfaret – Evja, som vist på plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse datert 27.01.2020.

Behandling i Utvalg Plan og Miljø - 27.05.2020

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for 1-283 Fortau Husbyfaret - Evja, som vist på plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse datert 27.01.2020.

Vedlegg:

1. Plankart 2.gangsbehandling, datert 27.01.2020.
2. Planbestemmelser 2.gangsbehandling, datert 27.01.2020.
3. Planbeskrivelse 2.gangsbehandling, datert 27.01.2020.
4. ROS-analyse 2.gangsbehandling, datert 27.01.2020.
5. Samlet saksfremstilling til behandling før høring og offentlig ettersyn, datert 26.02.2020, sak 32/20.
6. Uttalelse fra Sametinget, datert 09.03.2020.
7. Uttalelse fra Fylkesmannen i Trøndelag, datert 15.04.2020.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- Reguleringsplan 1-138 *Området Evjegrøfta*, med bebyggelsesplan 1-138-A *Området Evjegrøfta* og detaljreguleringsplan 1-138-B *Evjegrøfta - mindre vesentlig endring*.
- Reguleringsplan 1-191 *Kryssområdet E14- Ringvegen- Ligaardvegen- F32 nye Kirkevegen*.
- Kommuneplanens arealdel 2013-2022.

Saksopplysninger

BAKGRUNN

Hensikten med reguleringen er å anlegge fortau langs Husbyfaret slik at det sikres trafiksikker gangforbindelse mellom Ligaardvegen og eiendom gnr/bnr. 102/971, som inngår i reguleringsplan 1-279 Evja Nord (N6). Fortauet foreslås regulert med en bredde på ca. 4,40 m., og lengde ca. 155 m.

Planforslaget ligger stort sett innenfor vegformål i kommuneplanens arealdel, og kjøreveg og annen veggrunn i gjeldende reguleringsplaner. Planen regulerer eksisterende sideareal/grøfteareal nord for Husbyfaret til samferdselsformålet fortau, som i hovedsak samsvarer med eksisterende planer.

For mer informasjon vises det til sak 32/20, vedlegg 5.

FØRSTEGANGSBEHANDLING

Planforslaget ble førstegangsbehandlet av utvalg plan og miljø den 26.02.2020, sak 32/20. Utvalg plan og miljø vedtok å fremme saken og sende den på høring og legge den ut til offentlig ettersyn.

HØRINGSUTTALELSER

Planforslaget har vært utlagt til offentlig ettersyn i perioden 05.03.2020-24.04.2020. Det er mottatt 2 uttalelser til planforslaget. Disse er fra Sametinget og Fylkesmannen i Trøndelag, hvor sistnevnte ikke hadde noen merknader. Uttalelsene i sin helhet følger saken som vedlegg. Hovedtrekkene i merknaden fra Sametinget er referert nedenfor.

Merknad fra Sametinget, 09.03.2020

Det anses som lite sannsynlig at det finnes ukjente, automatisk fredete samiske kulturminner i tiltaksområdet. Minner likevel om den generelle aktsomhetsplikten, og foreslår at følgende tekst tas inn i planbestemmelsene:

Om noen under arbeid skulle mistenke funn av kulturminner, må en umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Pålegget beskrives i lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Dette må videreformidles til alle som skal delta i gjennomføring av tiltaket.

Vurdering

Viser til merknad fra Sametinget. Bestemmelse om kulturminner og aktsomhetsplikten finnes allerede i planbestemmelsene, § 3.1.

Innkomne høringsuttalelser er med dette gjennomgått og vurdert, og det er ikke gjort endringer i plandokumentene etter førstegangsbehandling.

Det vises ellers til vurderinger ved førstegangsbehandling av saken, vedlegg 5.

INNSIGELSER

Det foreligger ingen innsigelser til planen, og planen kan vedtas.

KONKLUSJON

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget blir vedtatt som innstilt.