



«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Deres ref
«Ref»

Vår ref
2023/4016-47

Saksbehandler
Mona Renate Saursaunet

Dato
30.10.2024

Høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for 5031 - Fagerhaug boligområde

Har du/dere merknader til reguleringsplan for 5031 - Fagerhaug boligområde? Frist for uttalelse er 13.12.2024.

Detaljreguleringsplan for Fagerhaug boligområde er nå lagt ut til høring og du kan uttale deg til forslaget, jfr. plan- og bygningsloven § 12-10.

Planområdet omfatter hovedsakelig eiendommen gnr./bnr. 40/118 på Fagerhaug, Skatval. I tillegg omfatter planområdet areal til opparbeiding av lekeplasser, adkomstveg, og justering og oppgradering av holdeplasser for buss ved Skatvalsvegen.

Området er avsatt til næringsformål i gjeldende kommuneplanens arealdel (KPA), men foreslås her regulert til boligformål. Boligformål er også i samsvar med kommunens vurdering av området i forbindelse med pågående prosess for rullering av KPA. Planforslaget skal delvis erstatte gjeldende reguleringsplan 3-019-A Fagerhaug vestre, der planene overlapper.

Hensikten med planarbeidet er å transformere og fortette tidligere tomt for barnehage til boligformål med en kombinasjon av lave leilighetsbygg og konsentrerte småhus. Det legges til rette for ca. 42 nye boenheter. Planforslaget omfatter også justert plassering og oppgradering av kollektivholdeplassene for buss i tilknytning til boligområdet. Ny bussholdeplass foreslås plassert ved eiendommen Skatvalsvegen 38 og like øst for krysset med Fagerhaugvegen, i samsvar med forhåndsuttalelser fra Trøndelag fylkeskommune og AtB. Det legges opp til trafiksikkerhetsmessige tiltak ved krysset mellom Fagerhaugvegen og Skatvalsvegen, med fortau langs Fagerhaugvegen inn mot krysset, og etablering av frisiktsone iht. vegvesenets standard N100. Regulert frisiktsone vil få betydning for eksisterende støygjerde nærmest vegkrysset, da det ikke tillates sikthindre innenfor frisiktsonen. Eksisterende og ny lekeplass i området skal opparbeides som en del av planforslaget og tilrettelegges for lek og opphold for folk i alle aldre. Begge lekeplassene i planområdet skal være tilgjengelige for alle eksisterende og nye beboere i området. Eksisterende høyspentledning er planlagt gravd ned i bakken på strekningen fra areal regulert til f_ute til sørligste spiss av planområdet.

Se nederst i brevet for en karts-kisse over området.

Det vises til planforslag med vedlegg for mer informasjon. Dokumentene finner du på stjordal.kommune.no/planforslagpahoring, direktelink: [Reguleringsplanforslag på høring](#)

Oversikt over saksdokumentene finnes i saksframlegget. Reguleringen kan ha betydning for deg som berørt grunneier/nabo. Også rettighetshavere og leietakere kan bli berørt, og grunneier har plikt til å varsle disse.

Send uttalelse innen 13.12.2024

Fristen for å komme med uttalelse er 13. desember 2024. Alle må være skriftlige, og du kan sende dem på epost til postmottak@stjordal.kommune.no, via skjema på kommunens hjemmeside eller til:

Stjørdal kommune v/arealplan

Postboks 133

7501 Stjørdal

Videre saksgang

Hvis du sender inn uttalelse, vil du ikke motta noe eget svarbrev. Uttalelsen blir gjengitt kort og kommentert i saksframlegget når saken legges fram for politisk behandling. Melding om vedtatt reguleringsplan blir annonsert i Bladet, og alle berørte får skriftlig beskjed.

Ta kontakt med undertegnede eller kommunens servicetorg dersom du har spørsmål.



Med hilsen

Mona Renate Saurset
arealplanlegger

Dette brevet er godkjent elektronisk i Stjørdal kommune og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

FAGERHAUG BOLIG AS

Wessels veg 82

7502

STJØRDAL