



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg Plan og Miljø	142/24	28.08.2024

Sluttbehandling av reguleringsendring for Fortau Kirkevegen - Lillemoen, plan-ID 1-282-A

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Stjørdal kommune godkjenner endring av reguleringsplan 1-282 Fortau Kirkevegen - Lillemoen, som vist på plankart datert 21.06.2024 og planbestemmelser datert 06.08.2024.

Vedtak gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14.

PS 142/2024 Sluttbehandling av reguleringsendring for Fortau Kirkevegen - Lillemoen, plan-ID 1-282-A

Utvalg Plan og Miljø's behandling av sak 142/2024 i møte den 28.08.2024:

Habilitetsvurdering:

Geir Falck Anderssen (H) ba utvalget om å ta en habilitetsvurdering ved behandling av saken, med følgende begrunnelse: "MEGLER PÅ SAKEN".

Habilitetsvurdering:

Geir Falck Anderssen (H) var inhabil.

Avstemning:

Innstilling:

Stjørdal kommune godkjenner endring av reguleringsplan 1-282 Fortau Kirkevegen - Lillemoen, som vist på plankart datert 21.06.2024 og planbestemmelser datert 06.08.2024.

Vedtak gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14.

For forslaget stemte 10: Ann-Inger Leirtrø (Ap), Per Erik Moen (Ap), Stian Flobergseter (Ap), Arild Gressetvold (Frp), Berit Anette Elvertrø (H), Annette T. Jensen (KrF), Johannes Fagervold (R), Henrik Josteinsson Myhr (Sp), Mona Raaen (Sp), Rolf Charles Berg (Sp)
Dermed er innstillingen vedtatt.

Stjørdal kommune godkjenner endring av reguleringsplan 1-282 Fortau Kirkevegen - Lillemoen, som vist på plankart datert 21.06.2024 og planbestemmelser datert 06.08.2024.

Vedtak gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14.

Vedlegg

- 1 1-282-A Plankart 21.06.2024
- 2 1-282-A Planbestemmelser 06.08.2024
- 3 1-282-A Planbeskrivelse samlet 24.06.2024
- 4 1-282-A ROS-analyse 26.02.2020
- 5 Merknad fra Statsforvalteren i Trøndelag, datert 11.07.2024
- 6 Merknad fra Trøndelag fylkeskommune, datert 06.08.2024

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Gjeldende reguleringsplan 1-282 Fortau Kirkevegen - Lillemoen, vedtatt 28.01.2021

Sammendrag:

Forslaget til planendring omfatter en justering av planen ved søndre del av Ringbanen, som følge av planendring i tilgrensende reguleringsplan 1-275 Boligfelt Ringbanen. Endringen går ut på at del av «kjøreveg», samt «fortau», «boligformål» og «annen veggrunn-grøntareal» langs Ringbanen tas ut av plankartet. Det gjøres også en mindre justering av avkjørselen nederst ved vegkrysset for å utvide kjørebanelen. Planendringen innebærer også endringer av mer planteknisk karakter, ved avkjørselen til Værnes Garnison og sikttrekant i vegkryss.

Saksopplysninger:

Planendringen omfatter endringer i plankart og bestemmelser i gjeldende reguleringsplan 1-282 Fortau Kirkevegen. Planendringen utløses som følge av reguleringsendring av 1-275 Boligfelt Ringbanen. Forslagsstiller er Stjørdal kommune.

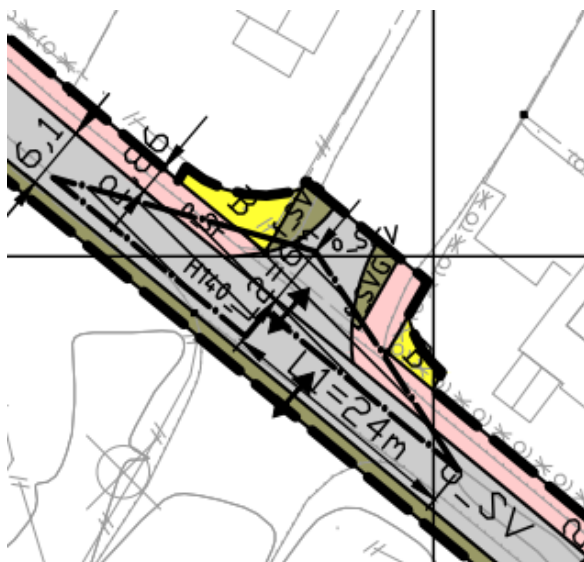
Reguleringsplan «1-275 Boligfelt Ringbanen», ble vedtatt den 17.12.2020, og planområdet omfattet Ringbanen helt ned til Kirkevegen. Reguleringsplan «1-282 Fortau Kirkevegen» ble vedtatt den 28.01.2021, og forskyver Kirkevegen noe mot sør for å frigi plass til fortou

langs nordsiden av Kirkevegen. Forskyvningen av ve-gen medførte at det måtte gjøres en tilpasning mot vedtatt plan for Boligfelt Ringbanen. Søndre del av Ringbanen ble derfor innlemmet i reguleringsplanen «1-282 Fortau Kirkevegen». Når det nå foreslås planendring for begge planene, er det hensiktsmessig å gjøre en justering slik at hele Ringbanen igjen inngår i samme plan.

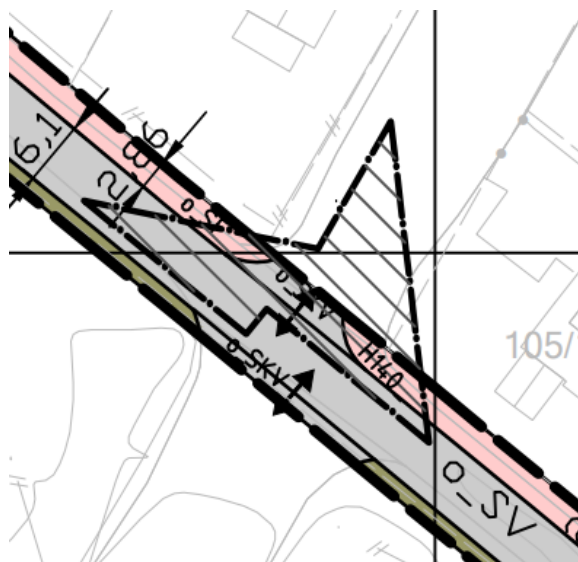
For reguleringsplan «Fortau Kirkevegen», betyr det at «annen veggrunn-grøntareal», «fortau» og «boligformål» tilliggende Ringbanen tas ut av plankartet. Ringbanen ned til vegkryss blir regulert gjennom reguleringsplan for Boligfelt Ringbanen. Det gjøres en mindre justering av søndre del av Ringbanen ved vegkrysset, for å utvide kjørebanelen fra ca. 5,3 m til 6 m. Utvidelsen gir mer rom for manøvrering og møteplass.

Det gjøres også noen endringer eller rettinger av mer teknisk karakter: Avkjørselen til Værnes Garnison omreguleres fra «annen veggrunn-grøntareal» til kjøreveg, med utforming i samsvar med dagens situasjon. Frisiktsonen ved Ringbanen endres fra sikktrekant for forkjørsregulert T-kryss til sikktrekant for uregulert T-kryss.

Område for endringer:



Utklipp fra gjeldende reguleringsplan 1-282 Fortau Kirkevegen - Lillemoen

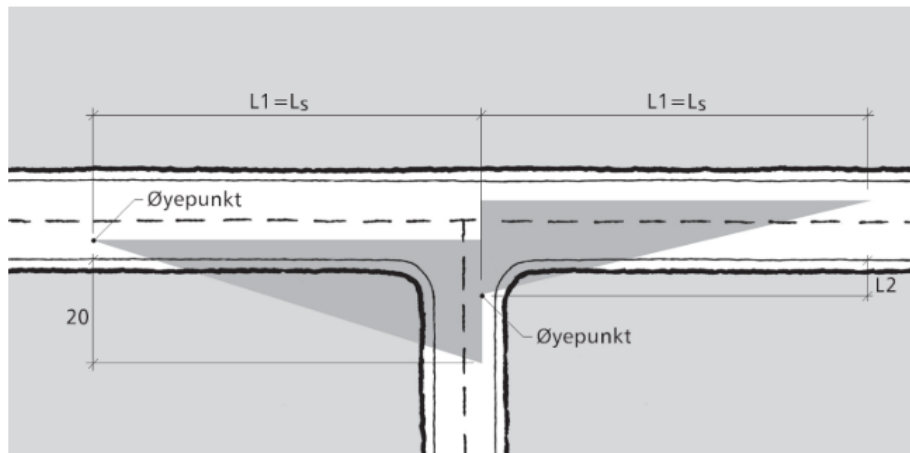


Utklipp fra forslag til planendring

Endringer i plankart, oppsummert:

- Deler av kjøreveg o_SKV, samt «fortau» og «annen veggrunn-grøntareal» langs Ringbanen tas ut av plankartet - inngår i reguleringsendring for Ringbanen 1-275-A.
- Områder for boligformål ved kryss Ringbanen/Kirkevegen fjernes - inngår i reguleringsendring for Ringbanen 1-275-A.
- Justering av kryss: Avkjørsel til Ringbanen (kjøreveg o_SKV) justeres for en utvidelse av kjørebanelen fra ca. 5,3 m til 6 m.
- Ved avkjørsel til Værnes Garnison er det i plankartet regulert «annen veggrunn-grøntareal». Området ved avkjørselen omreguleres til kjøreveg.
- Sikktrekant tegnes iht. Statens vegvesens håndbok N100 pkt. 4.1.1.6-4, figur med tabell 4.1.1.6-2, for uregulerte T-kryss (utgave gjeldende fra 06. oktober 2023). I gjeldende plan er det tegnet sikktrekant for forkjørsregulert T-kryss.

For uregulerte T-kryss skal sikt sikres i henhold til [Figur 4.1.1.6—2](#) og [Tabell 4.1.1.6—2](#).



Figur 4.1.1.6—2 — Siktkrav i uregulerte T-kryss (mål i m). Avstander inn i sideveg (L2) måles fra kantlinje.

Tabell 4.1.1.6—2 — Øyepunktets avstand inn i sekundærveg, L2, uregulerte T-kryss.

Trafikkmengde i sekundærveg	Fartsgrense primærveg		
	30 og 40 km/t	50 og 60 km/t	80 og 90 km/t
ÅDT < 100	4	6	6
100 < ÅDT < 500	6	6	10
ÅDT > 500	6	10	10

Siktkrav i uregulerte T-kryss jf. Statens vegvesens håndbok N100, kapittel 4.1.1.6.

Endringer i planbestemmelsene:

- Reguleringsbestemmelse § 4.1 Anleggsperioden
Bestemmelsen henviser til retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2016. Dette er gammel versjon av retningslinjen, og henvisningen til denne fjernes og erstattes med nyeste versjon av retningslinjen - T-1442/2021.
Gjeldende utforming av bestemmelsen:

«For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen, skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016 tabell 4 og 5, legges til grunn».

Foreslått ny utforming:

«For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen, skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2021 tabell 4 og 5, legges til grunn».

- Reguleringsbestemmelse § 5.1 Boligbebyggelse
Andre avsnitt av bestemmelsen gjelder for boligformål ved Ringbanen, og har følgende utforming:

«Arealer ved avkjørsel til Ringbanen reguleres til bolig som del av eiendommer med gnr/bnr. 105/163 og 105/188».

Arealformålet bestemmelsen viser til, er fjernet fra plankartet, og bestemmelsen tas ut.

- Reguleringsbestemmelse § 6.6 Annen veggrunn - grøntareal, merket o_SVG og f_SVG

Andre avsnitt av bestemmelsen gjelder for arealer ved Ringbanen, og har følgende utforming:

«f_SVG er møbleringssoner. De skal opparbeides i tråd med utomhusplan for reguleringsplan 1-275 Boligfelt Ringbanen. Møbleringssonene er felles for eiendommer med avkjørsel til Ringbanen, eiendom gnr/bnr: 105/188, 105/191, 105/163, 105/132, 105/26, 105/131, 107/402, 107/403, 105/173, 107/393, 102/184, 102/441 og 107/394».

Arealformålet bestemmelsen viser til, er fjernet fra plankartet, og bestemmelsen tas ut.

- Reguleringsbestemmelse § 7.1 Sikringszone - frisikt
Bestemmelsen gjelder for frisikttrekant ved Ringbanen. Sikttrikanten er justert, og lengdemål L1 er endret fra 24 m til 20 m. Gjeldende bestemmelse har følgende utforming:

«Mål sikttrikant: L1= 24 m. L2= 6 m.»

Justert bestemmelse:

«Mål sikttrikant: L1= 20 m. L2= 6 m.»

Nye og reviderte plandokumenter

Planendringen består av plankart, planbestemmelser, planbeskrivelse og ROS-analyse. Planforslaget har egen planbeskrivelse som redegjør for endringer fra opprinnelig plan. Denne er slått sammen med planbeskrivelsen for gjeldende reguleringsplan. ROS-analyse for vedtatt reguleringsplan 1-282 Fortau Kirkevegen - Lillemoen er vedlagt planforslaget. Det er vurdert at det ikke er nødvendig å utarbeide egen ROS-analyse for planendringen.

Medvirkning

Planforslaget har vært på høring i perioden 05.07.2024-05.08.2024. Det er mottatt to uttalelser, hvorav Trøndelag fylkeskommune ikke hadde merknader til høringsforslaget. Hovedtrekkene i merknaden er referert nedenfor, med Kommunedirektørens kommentar. Uttalelsen i sin helhet er vedlagt.

Merknad fra Statsforvalteren i Trøndelag, datert 11.07.2024

Statsforvalteren har ingen innvendinger til at endringen gjøres etter enklere prosess.

Det er positivt at planen skal sikre den nye retningslinjen for støy i arealplanleggingen (T-1442/21), men det er utfordrende når bestemmelse 4.1 «Anleggsperioden» nå kun henviser til retningslinjen generelt. For at planendringen skal kunne gjennomføres som mindre endring, må bestemmelsen henviser til minimum tabell 4 og 5 slik den gjorde i opprinnelig bestemmelse.

Kommunedirektørens kommentar

Bestemmelse 4.1 «Anleggsperioden» er endret i tråd med Statsforvalterens anmodning.

Vurdering:

Lovhjemmel

Tiltakene er vurdert i henhold til vilkår i plan- og bygningslovens § 12-14 andre ledd og rundskriv H-6/17. Det vurderes at reguleringsendringen ikke vil medføre negative virkninger for miljø eller samfunn. Endringen berører kun allerede bebygde områder og vil dermed ikke få konsekvenser for naturverdier, landbruk eller kulturminner.

Det er konkludert med at tiltakene det planlegges for ikke går ut over hoveddrammene i gjeldende plan, ikke har negativ virkning for helhetlig planlegging i området og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Planforslaget kan dermed behandles med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14, endring av gjeldende plan med forenklet planprosess.

Samlet vurdering:

Planendringen kommer som konsekvens av planendring i tilliggende reguleringsplan 1-275 Boligfelt Ringbanen. Det foreslås samtidig noen mindre justeringer av planen. Kommunedirektøren vurderer at endringene er hensiktsmessig, og konstaterer at endringene ikke vil ha konsekvenser for gjennomføring av reguleringsplanen, og heller ikke går utover hoveddrammene i planen.

Planendringen fremstår godt gjennomarbeidet, og kan behandles som en reguleringsendring etter forenklet prosess, jf. plan- og bygningsloven § 12-14.