



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg Plan og Miljø	4/25	22.01.2025

Sluttbehandling av reguleringsendring for avkjørsel og kjøreveg ved Ydstines østre, E14 Stjørdal-Hegramo, Gang- og sykkelveg, plan-ID 1-280-B

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Stjørdal kommune godkjenner endring av reguleringsplan 1-280 E14 Stjørdal-Hegramo, Gang- og sykkelveg, som vist på plankart, kartblad nr. 4, datert 05.03.2021, sist revidert 25.11.2024.

Vedtak gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14.

PS 4/2025 Sluttbehandling av reguleringsendring for avkjørsel og kjøreveg ved Ydstines østre, E14 Stjørdal-Hegramo, Gang- og sykkelveg, plan-ID 1-280-B

Utvalg Plan og Miljø's behandling av sak 4/2025 i møte den 22.01.2025:

Innstilling:

Stjørdal kommune godkjenner endring av reguleringsplan 1-280 E14 Stjørdal-Hegramo, Gang- og sykkelveg, som vist på plankart, kartblad nr. 4, datert 05.03.2021, sist revidert 25.11.2024.

Vedtak gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14.

For forslaget stemte 11: Per Erik Moen (Ap), Stian Flobergseter (Ap), Arild Gressetvold (Frp), Berit Anette Elvertrø (H), Geir Falck Anderssen (H), Jon Helge Gresseth (H), Annette T. Jensen (KrF), Johannes Fagervold (R), Mona Raaen (Sp), Rolf Charles Berg (Sp), Kristoffer Fordal (SV)

Dermed ble innstillingen vedtatt.

Stjørdal kommune godkjenner endring av reguleringsplan 1-280 E14 Stjørdal-Hegramo, Gang- og sykkelveg, som vist på plankart, kartblad nr. 4, datert 05.03.2021, sist revidert 25.11.2024.

Vedtak gjøres med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14.

Vedlegg

- 1 1-280-B Plankart kartblad nr. 4 25.11.2024
- 2 1-280-B Planbeskrivelse 29.11.2024
- 3 Søknad om mindre reguleringsendring Avkjørsel
- 4 Godkjenning av dispensasjon Kjøreveg o_SKV 25.09.2024
- 5 Uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune datert 03.12.2024
- 6 Uttalelse fra Statsforvalteren i Trøndelag datert 04.12.2024
- 7 Statens vegvesens uttalelse - forslag til endring av plan - detaljregulering E14 Stjørdal-Hegramo gang- og sykkelveg - flytting av avkjørsel ved Ydstinesvegen - Stjørdal kommune.PDF

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

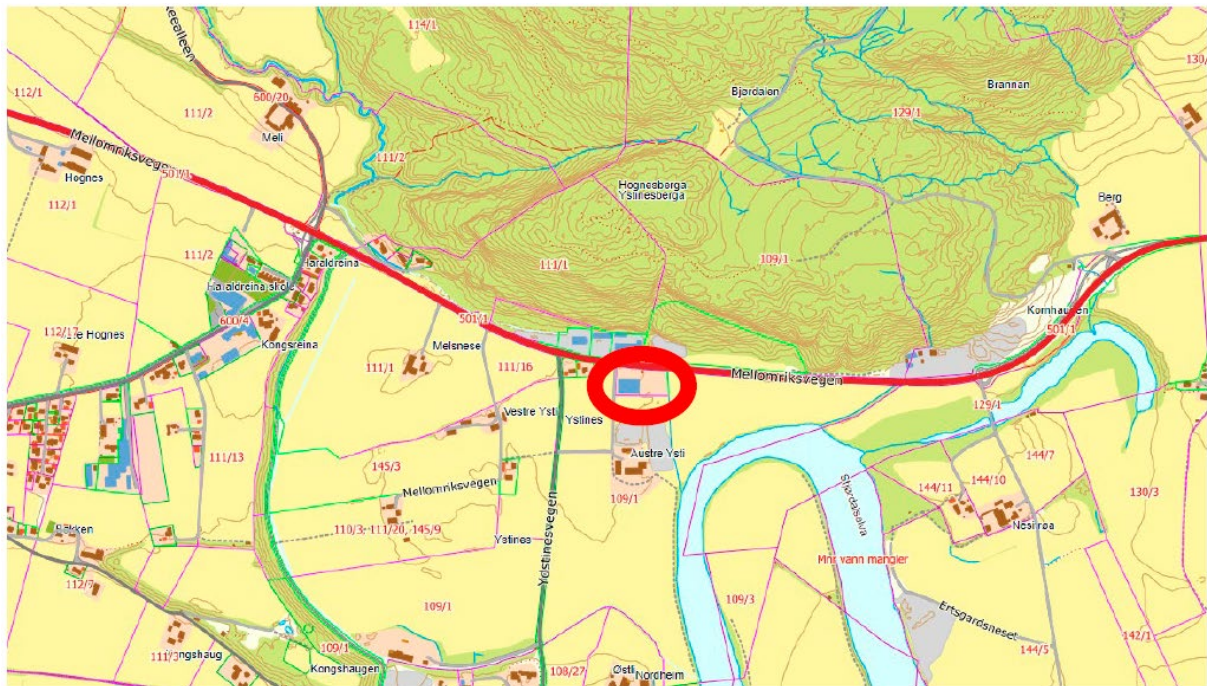
Plandokumenter og vedlegg til reguleringsplan 1-280 E14 Stjørdal-Hegramo, Gang- og sykkelveg, vedtatt 07.10.2021, mindre endring vedtatt 08.12.2021.

Sammendrag:

Planendringen gjelder flytting av avkjørsel til eiendom gnr./bnr. 111/17, merket SKV3 i gjeldende plan, fra østsiden av eiendommen til sørsiden. Den foreslåtte nye plasseringen av avkjørselen fører til mindre beslag av jordbruksareal og bedre støyforhold på eiendommen. Endringen innebærer revidering av plankartet, kartblad nr. 4. Det vurderes at planendringen kan behandles med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 endring av reguleringsplan med forenklet prosess.

Saksopplysninger:

Forslaget til planendring berører reguleringsplan 1-280 E14 Stjørdal-Hegramo, Gang- og sykkelveg, vedtatt 07.10.2021, mindre endring vedtatt 08.12.2021. Forslagsstiller er Statens vegvesen.



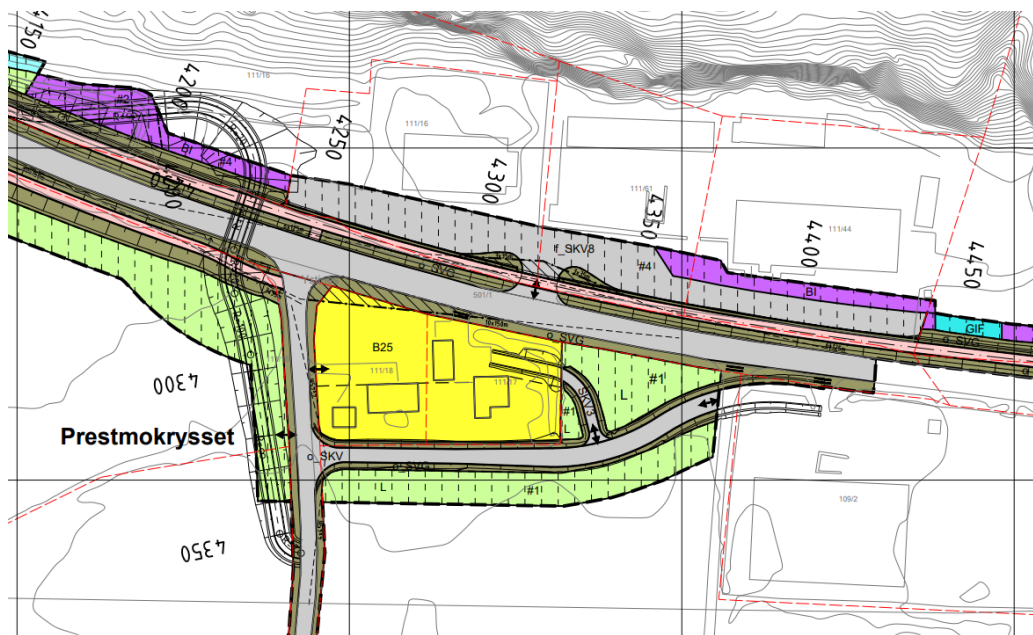
Figur 1 viser område for planendring.

Endringsforslaget

Hensikten med reguleringsendringen er å flytte avkjørsel til eiendom gnr./bnr. 111/17, merket SKV3 i gjeldende plan, fra østsiden av eiendommen til sørsiden. Den regulerte avkjørselen er på jordbruksareal. Den foreslåtte nye plasseringen fører til mindre beslag av jordbruksareal og bedre støyforhold på eiendommen.

Planendringen innebærer også en justering av kjøreveg o_SKV sør for eiendom gnr./bnr. 111/17 og 111/18 (område B25 i gjeldende reguleringsplan). Det er fra før gitt dispensasjon for justering av kjørevegen slik at den føres rett frem. Innvilgelse av dispensasjon er begrunnet med at det oppnås tilfredsstillende adkomstveg for nytt driftsbygg på gnr./bnr. 109/1. Det lå ved nye veglinjer til grunn for dispensasjonen, og disse er tatt inn i planendringen. Det foreslås altså ingen endring fra gitt dispensasjon, men plankartet blir i samsvar med den gitte dispensasjonen.

Figur 2 nedenfor viser kartutsnitt for gjeldende plan i området, og figur 3 viser foreslått planendring.



Figur 2 viser vedtatt reguleringsplan for området, 1-280 E14 Stjørådal-Hegramo, Gang- og sykkelveg.



Figur 3 viser foreslått planendring.

Plandokumenter

Planendringen består av revidert plankart for kartblad nr. 4 og oppdatert planbeskrivelse. Det er ingen endringer i planens bestemmelser. ROS-analyse er utarbeidet for vedtatt plan med plan-ID 1-280, datert 05.03.2021, sist revidert 24.06.2021. På bakgrunn av planendringens karakter, er det vurdert at det ikke er nødvendig å revidere ROS-analysen.

Medvirkning

Planforslaget har vært på høring i perioden 02.12.2024 - 23.12.2024. Det er mottatt tre uttalelser, fra Trøndelag fylkeskommune, Statsforvalteren i Trøndelag og Statens vegvesen. De har ingen merknader til endringsforslaget.

Kulturminner

Kulturminner er beskrevet og vurdert i planbeskrivelsen kapittel 4.9 og 7.7. Arkeologiske registreringer ble gjennomført høsten 2020. Det ble påvist fire lokaliteter med elleve kulturminner innenfor planområdet. Tre av lokalitetene er frigitt jf. kulturminneloven (KML) § 8. Den siste lokaliteten er regulert til hensynssone bevaring. Ingen av registreringene berører område for planendring.

Vurdering:

Tiltakene er vurdert i henhold til vilkår i plan- og bygningslovens § 12-14 andre ledd og rundskriv H-6/17. Det vurderes at foreslått flytting av avkjørsel til eiendom gnr./bnr. 111/17 fører til mindre beslag av jordbruksareal, og en bedre arrondering av jordbruksarealet øst for eiendommen. Flytting av avkjørselen vil også føre til bedre støyforhold på eiendommen.

Det vurderes at tiltakene det planlegges for, ikke vil ha konsekvenser for gjennomføring av reguleringsplanen, ikke går ut over hoveddrammene i gjeldende plan, ikke har negativ virkning for helhetlig planlegging i området og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Endringen kan behandles etter forenklet prosess, jf. plan- og bygningsloven § 12-14.