

# FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER I STJØRDAL KOMMUNE

Vedtatt av kommunestyre i sak 0103/03 den 11.12. 2003 i medhold av lov om kommunale vass- og kloakkavgifter §3 og forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer av 10. januar 1995, sist endret 13. juli 2000.

## I. GENERELLE BESTEMMELSER

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av til enhver tid gjeldende vedtatte lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

- Lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter
- Forskrift av 10. januar 1995 nr. 70 om kommunale vann- og avløpsgebyrer, sist endret 13. juli 2000
- Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Stjørdal kommune
- Øvrige dokumenter:
  - Sanitærreglement
  - Gebyrregulativ
  - Leveringsvilkår / Serviceerklæring - Drikkevann/Avløpstjenester

### § 1 FORSKRIFTENS FORMÅL

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

### § 2 FORSKRIFTENS VIRKEOMRÅDE

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

### § 3 DEFINISJONER

- *Abbonent:*
  - Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning.  
Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.
  - Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av Plan og bygningslovens §§ 65, 66 og 92 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

- *Bruksareal (BRA) etter NS 3940 (forenklet)*  
Forenklet kan man si at bruksareal omfatter:  
Arealet innenfor boligens omsluttende vegger og  
Andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttende vegger.  
For detaljer se NS 3940.
- *Bruksendring:*  
Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.
- *Engangsgebyr for tilknytning:*  
Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.
- *Felles privat stikkledning:*  
Privat ledning eid i fellesskap av abonnenter som er tilknyttet det kommunale ledningsnettets via den felles private stikkledning.
- *Fritidsbolig/hytte:*  
Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte. Likt med fritidsbolig/hytte regnes helårsbolig som kun har innlagt vann via sommervannsledning.
- *Gebyrregulativet:*  
Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.
- *Næringsvirksomhet:*  
Alle former for næring inkl. gårdsbruk.
- *Offentlig virksomhet:*  
Virksomhet drevet av stat, fylkeskommune eller kommune.
- *Privat avløpsanlegg:*  
Fra og med grenrør på kommunal ledning
- *Privat drikkevannsanlegg:*  
Fra og med anboringsklave på kommunal ledning
- *Stipulert forbruk*  
Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.
- *Årsgebyr:*  
Gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester.

## II. VANN- OG AVLØPSGEBYRER

### § 4 GEBYRTYPER

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning
- Årsgebyr
- Gebyr for midlertidig tilknytning
- Gebyr for plombering

### § 5 ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING

Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpstjenester.

Engangsgebyret betales for bebygd eiendom eller ved nybygg på eiendom, som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett.

Tilknytningsavgiften fastsettes i forhold til bebyggelsens størrelse.

For øvrig gjelder slik differensiering:

40 % av gjeldende ordinær sats der det kan dokumenteres full delaktighet i opparbeidelse av godkjente permanente offentlige anlegg eller tilsvarende refusjonsinnfrielse for de samme, som sparer kommunen for investeringer.

70 % av gjeldende ordinær sats der det kan dokumenteres delvis delaktighet i opparbeidelse av godkjente permanente offentlige anlegg eller tilsvarende refusjonsinnfrielse, som sparer kommunen for investeringer.

100 % av gjeldende ordinære satser i alle øvrige tilfeller.

Formannskapet eller den som bemyndiges, avgjør kategori i den enkelte sak. Klageadgang i samsvar med kommuneloven.

Som anleggsbidrag i tilknytningsavgiften regnes beløp som overstiger 40 % av ordinær tilknytningsavgift.

Størrelsen av gebyret fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

Kommunen kan fastsette avvikende engangsgebyr for tilknytning når tilknytningen krever ekstra høye/lave kostnader.

### § 6 ÅRSGEBYR

Årsgebyret for henholdsvis vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter.

Årsgebyret for kommunale vann- og avløpstjenester skal dekke kommunens forventede kostnader knyttet til vann- og avløpstjenester.

Årsgebyret skal beregnes fra og med brukstillatelse blir gitt.

Størrelsen av årsgebyret fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

Næringseiendommer, gårdsbruk og offentlige virksomheter betaler årsgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m<sup>3</sup>. Forbruket måles med installert vannmåler.

Fritids-/hytteabonnenter betaler enten etter faktisk (målt) vannforbruk pr m<sup>3</sup> eller som en andel av stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940. Andelen, som vil variere etter forventet brukstid, og omregningsfaktor for stipulert forbruk [m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>] er definert i *Gebyrregulativet*.

Øvrige abonnenter betaler etter faktisk (målt) vannforbruk pr m<sup>3</sup> eller etter stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940. Omregningsfaktor for stipulert forbruk [m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>] er definert i *Gebyrregulativet*.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, se dog § 11.

Både kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

## § 7 VANNMÅLER

For installasjon og bruk av vannmåler gjelder kommunens *Sanitærreglement*.

Kostnader for installasjon, drift, avlesning m.m. dekkes av abonnenten.

## § 8 MIDLERTIDIG TILKNYTNING

Med midlertidig tilknytning menes bygg/anlegg som har innlagt vann, men hvor bygget/anlegget ikke er i permanent bruk, og/eller kun skal brukes i en begrenset periode. Et eksempel på slikt bygg er anleggsbrakker.

Eier/fester av eiendommen skal betale årsgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ. Størrelsen av gebyr for næringsvirksomhet fremkommer av *Gebyrregulativet*.

Det betales vedtatt minsteavgift for tilknytning, som dekker kommunens kostnader vedrørende tilkobling og frakobling.

Midlertidig tilknytning gjelder for opp til ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. For øvrig gjelder kommunens *Tekniske bestemmelser, jfr. I. Generelle bestemmelser*.

## § 9 GEBYR FOR PLOMBERING

Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunens ledningsnett. Ved innvilget søknad om fritak, opphører abonnementet når melding om at anboringspunktet er plombert, er mottatt. Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Kostnadene ved frakobling og ny tilknytning dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal utføres etter kommunens anvisning.

Dersom årsavgiften ikke blir betalt, kan Etat Teknisk Drift, visst ikke helserådet motsetter seg det, stenge den kommunale vannforsyningen til eiendommen. For oppmøte i forbindelse med avstenging og påsetting av vannforsyning skal den avgiftspliktige betale en tilleggsavgift.

Gebyret for plombering kommer fram av *Gebyrregulativet*.

## § 10 INNBETALING AV GEBYRER

Abonntenen står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning. Engangsgebyr for tilknytning forfaller til betaling senest ved tilknytning.

Årsgebyret faktureres halvårsvis innkreves og fordeles over 2 terminer pr. år med forfall 15. april og 15. oktober.

Avlesning av målt vannforbruk foretas én gang pr. år mens årsgebyret betales å konto fordelt over 2 terminer basert på fjorårets forbruk. Avregning skjer ved 1. termin (faktura) året etter.

Kommunen justerer a konto beløpet etter fjorårets forbruk.

## § 11 AVVIK I ÅRSGEBYRET

Dersom avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde (utslipp).

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene/besparelsene.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene. Forhold som gir grunnlag for reduksjon av gebyrene fremkommer av kommunens *Leveringsvilkår-Drikkevann/Avløpstjenester*.

## § 12 PÅLEGG OM UTBEDRING

Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre egne avløpsanlegg innen angitt frist, jfr. Forurensningsloven § 7. I.h.t. Forurensningsloven § 73 kan det gis et forurensningsgebyr dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått. Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget kan kommunen sørge for iverksetting av tiltakene, jfr. Forurensningsloven § 74.

Kommunen kan henstille abonnenten å utbedre egne drikkevannsanlegg innen angitt frist som grunnlag for å kunne fastsette vannforbruket. Dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått, stipuleres årsforbruket.

## III. AVSLUTTENDE BESTEMMELSER

**§ 13 INNKREVIING AV GEBYRER**

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter "Lov om pant" § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

**§ 14 VEDTAKSMYNDIGHET**

Vedtak etter denne forskrift fattes av Etat Teknisk Drift.

**§ 15 KLAGE**

Avgjørelser etter forskriften som er enkeltvedtak følger forvaltningslovens kap. IV-VI. og kan påklages. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Vedtak om gebyrenes størrelse er forskrift og vedtas av kommunestyret, jfr. forvaltningslovens kap. VII.

**§ 16 IKRAFTTREDELSE**

Forskriften trer i kraft 01.01.2004. Fra samme dag opphører tidligere forskrift.