



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- RA Renovasjonsanlegg
- LEK Lekeplass
- B/T Bolig/tjenesteyting

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg
- GS Gang-/sykkelveg
- GG Gangveg/gangareal/gågate
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- PP Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- G1 Blå/grønnstruktur

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H210 Rød sone iht. T-1442
- H220 Gul sone iht. T-1442

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Grense for sikringsone
- Grense for støysone
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB-K
 Dato for basiskart: 11.09.2024
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: N-2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:500
 0 12.5 25m



**Reguleringsplan
Del av Hjelseng gård- planendring**

Stjørdal kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
PLAN-ID 5037
Forslagsstiller:
Hjalmasetr AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			
Oppstartsmøte... 28.08.23			

PLANEN ER UTARBEIDET AV:	TEGNNR.	DATO	SIGN
S. A. K.		26.09.24	VM

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av Bekreftelsesdato: _____
Date: _____