

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Deres ref:
«REF»

Vår ref:
2014/5539-95
Bes oppgitt ved henvendelse

Saksbehandler:
Gry Holm Kvernød

Dato:
08.01.2020

1-250 Storvika og omegn - vedtatt reguleringsplan

Stjørdal kommunestyre har i møte den 19.12.19 i sak 96/19 vedtatt reguleringsplan 1-250 Storvika og omegn.

Vedtak i Kommunestyret:

I medhold av plan- og bygningslovens §12-12 vedtar Stjørdal kommunestyre reguleringsplan 1-250 Storvika og omegn, alternativ B, som vist i plankart og planbestemmelser datert 16.03.2018 sist revidert 12.09.2019, og planbeskrivelse datert 16.03.2018 sist revidert 28.05.2019.

Kommunestyret ber om at rådmannen går i dialog med miljødirektoratet med formål om å ivareta parkeringsrettighetene til de hytteeierne som har det i dag. Det forutsettes at de berørte hytteeierne blir involvert i denne dialogen.

Før planen kunngjøres tilføres Reguleringsbestemmelsenes punkt 5.3 b «...,samt kjøring til hytteeiendommene» Slik at bestemmelsen lyder:

«Gang - og sykkelveger skal ikke nyttes til motoriserte kjøretøyer, med unntak av kjøring til HC-parkeringsplassen o_P2 og nød -og nyttetraffikk (dvs drift av jord, skog, bygg og anlegg, men ikke henting og levering av brukere av friluftsområdet), samt kjøring til hytteeiendommene».

Planområdet avgrenses av Sutterøy industriområde i nord, Havnevegen i øst/sør (fra avkjøringen til Storvikavegen til havna), og av sjøen i sør og vest.

Reguleringsplanen legger til rette for å sikre og videreutvikle større arealer til friluftsliv med bedre tilrettelegging, og samtidig ta hensyn til bevaringsverdig natur.

Planen skal øke trafikkikkerheten og gjøre forholdene for myke trafikanter bedre ved å regulere parkeringsplasser i ytterkant av friluftsområdet, slik at friluftsområdet kan bli bilfritt. Planen har regulert en stor parkeringsplass mot industriområdet i nord, som også er en egnet atkomst til Brynhildsvika, det offentlig friluftsområdet på nordsiden av Sutterøy, samt fremtidig kyststi. Eksisterende parkeringsareal i Storvika er regulert til friområde, og planlegges utviklet for helårs friluftaktiviteter.

Et areal mellom Havnevegen og eksisterende boliger, som tidligere var regulert til næringsformål er nå regulert til fremtidig boligformål.

Dere varsles herved om planvedtaket i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 12-12. Planvedtaket blir kunngjort i Bladet 09.01.2020. Vedtatt reguleringsplan er straks bindende for framtidig arealbruk i området. Vi takker for bidrag i planprosessen.

Saksdokumenter

Plandokumentene er tilgjengelig på kommunens hjemmeside:

<https://www.stjordal.kommune.no/tjenester/politikk-og-planer/horing-og-kunngjoringer/vedtatte-planer-og-planprogram-klagemulighet.39225.aspx>

Vurderinger av mottatte innspill, samt endringer av plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse etter høring og offentlig ettersyn finner du i samlet saksframstilling.

Eventuelle klager

Fristen for å klage på vedtaket er etter forvaltningsloven § 29 satt til **03.02.2020**.

Erstatning/innløsning

Krav om erstatning etter plan- og bygningsloven § 15-2, og krav om innløsning etter samme lov § 15-3 må være satt fram senest 3 år etter at reguleringsplanen er kunngjort.

Klage og krav sendes Stjørdal kommune, Etat teknisk drift - enhet arealforvaltning, Postboks 133, 7501 STJØRDAL eller til: postmottak@stjordal.kommune.no

Med hilsen

Gry Holm Kvernørød/sign
Overarkitekt
74 83 39 49

Dette brevet er signert elektronisk i Stjørdal kommune og har derfor ingen signatur.