



Stjørdal kommune

# Forskrift om vann- og avløpsgebyr for Stjørdal kommune

## Hjemmel:

Fastsatt av kommunestyret i Stjørdal 19. desember 2024 med hjemmel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 3 og forskrift 1. juli 2004 nr. 931 om begrenning av forurensning § 16-1 annet ledd.







# Forskrift om vann- og avløpsgebyr

## Innhold

KAP. 1. GENERELLE BESTEMMELSER .....	3
§ 1-1 Generelle bestemmelser .....	3
§ 1-2 Forskriftens formål og virkeområde .....	3
§ 1-3 Definisjoner .....	3
§ 1-4 Generell gebyrplikt .....	4
§ 1-5 Gebyrtyper .....	4
§ 1-6 Gebyrsatser .....	4
§ 1-7 Arealberegning metode .....	4
§ 1-8 Plikt til å melde om endringer i abonnementsforholdet .....	4
KAP 2. ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING .....	5
§ 2-1 Gebyrplikt .....	5
§ 2-2 Utforming av gebyret .....	5
§ 2-3 Ansvar og betaling .....	5
KAP 3. ÅRSGBYR .....	6
§ 3-1 Gebyrplikt .....	6
§ 3-2 Gebyrets oppbygning .....	6
§ 3-3 Abonnementsgebyr .....	6
§ 3-4 Forbruksgebyr .....	6
§ 3-5 Betaling etter målt forbruk .....	7
§ 3-6 Betaling etter stipulert forbruk .....	7
§ 3-7 Reduksjon eller tillegg til årsgebyr .....	8
§ 3-8 Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag .....	8
§ 3-9 Ansvar for gebyrene .....	9
§ 3-10 Retting av feil gebyrberegning .....	9
4. BESTEMMELSER FOR INSTALLASJON OG BRUK AV VANNMÅLER .....	9
§ 4-1 Installasjon og virkeområde .....	9
§ 4-2 Eierforhold og kostnader .....	10
§ 4-3 Avlesning av vannmåler .....	10
§ 4-4 Tilsyn og vedlikehold .....	10
§ 4-5 Avregning ved feilmåling .....	10
§ 4-6 Utskifting og flytting .....	11
5. AVSLUTTENDE BESTEMMELSER .....	11
§ 5-1 Innbetaling og gebyr .....	11
§ 5-2 Manglende innbetaling .....	11
§ 5-3 Pålegg om utbedring og unnlattelse av å etterkomme pålegg .....	11
§ 5-4 Kontroll og kontrollgebyr .....	12
§ 5-5 Klage og omgjøring .....	12
§ 5-6 Ikrafttredelse .....	12

## KAP. 1. GENERELLE BESTEMMELSER

### § 1-1 Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av statlige lover og forskrifter, samt av kommunale reglementer og bestemmelser. De viktigste er listet nedenfor:

- Lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg
- Forskrift 1. juli 2004 nr. 931 om begrenning av forurensning, kapittel 16
- Forskrift 19. desember 2024 nr. x om vann- og avløpsgebyr i Stjørdal kommune (dette dokumentet)
- Gebyrregulativ for det enkelte år
- Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, tekniske og administrative bestemmelser med tilhørende tilleggsbestemmelser

### § 1-2 Forskriftens formål og virkeområde

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyrer som abonnentene skal betale for kommunens vann- og avløpstjenester.

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter.

### § 1-3 Definisjoner

I denne forskriften menes med:

- a. Eiendom: Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- b. Abonnent: Eier eller fester av eiendom som er tilknyttet kommunens vannforsynings-og/eller avløpsanlegg, eller av eiendom som er godkjent eller krevd tilknyttet. I borettslag er borettslaget abonnent. I eierseksjonssameier er hver eierseksjon en abonnent.
- c. Abonnement: Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg til kommunens vann- og avløpsanlegg. Det er ikke en betingelse at avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.
- d. Sanitærinstallasjoner: Abonnenteide rør, installasjoner og utstyr innenfor byggets yttervegg, som er tilknyttet vann- og/eller avløpsanlegg.
- e. Privat vann- og avløpsanlegg: Abonnenteide private ledninger (stikkledninger) og utstyr utenfor byggets yttervegg, som er tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsanlegg.
- f. Avløpsvann: Både sanitært og industrielt avløpsvann og overvann.
- g. Bygg/bygning: Konstruksjon/byggverk med eget bygningsnummer.
- h. Bruksenhet: Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. bolig, kontorenhet, verksted og lager.
- i. Boenhet: Bruksenhet som er definert som bolig eller boenhet i matrikkelen. Som boenhet regnes enhver bruksenhet som har minst ett rom og egen inngang, og hvor man har adgang til vann og toalett uten å gå gjennom annen bruksenhet.
- j. Boligeiendom: Eiendom med bygg som brukes til boligformål, herunder fritidsbolig. Bygningstype 111 - 163 etter NS-3457.

- k. Fritidsbolig: Bygg som er registrert som fritidsbolig i matrikkelen. Bygningstype 161 - 163 etter NS-3457.
- l. Kombinasjonseiendom: Eiendom med en eller flere boenheter, samt en eller flere bruksenheter som ikke er bolig (f.eks. næringslokale). Eiendom med en eller flere boenheter samt en eller flere bygninger for fiskeri eller landbruk klassifiseres som kombinasjonseiendom. Utleielokaler til næringsformål klassifiseres som næringslokale.
- m. Næringseiendom: Eiendom som ikke er bolig- eller kombinasjonseiendom. Bygg for offentlige formål klassifiseres som næringseiendom.
- n. Bruksareal (BRA): Bruksareal for eiendom som er registrert i matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS-3940.
- o. Midlertidig tilknytning: Anleggsbrakker, husvogner, bygg under oppføring, bomstasjoner, festivaler, landbruksvanning, utvendig vannpost, sirkus tivoli og lignende som er betjent med vann og/eller avløp, men hvor anlegget/bygget ikke er i permanent bruk, men kun skal benyttes i en kort periode.

#### **§ 1-4 Generell gebyrplikt**

Plikten til å betale vann- og/eller avløpsgebyr gjelder følgende abonnenter:

- Fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, direkte eller indirekte via felles privat stikkledning.
- Eiendom som kommunen i medhold av plan- og bygningslovens § 27-1 eller § 27-2 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

#### **§ 1-5 Gebyrtyper**

Gebyrtypene er:

- a. Engangsgebyr for tilknytning til henholdsvis vann og avløp.
- b. Årsgebyr for henholdsvis vann og avløp (summen av fast og variabel del).
- c. Oppmøtegebyr for avlesning/kontroll av vannmåler eller plombering av vann og avløpsforsyningen.
- d. Gebyr for oppmøte samt avstengning og påsetting av vannforsyningen.
- e. Tilleggsgebyr ved oppfølging av manglende eller mangelfull dokumentasjon.
- f. Tilleggsgebyr for industri- og næringsvirksomhet som har avløpsvann som avviker fra det som defineres som «normalt kommunalt avløpsvann».

#### **§ 1-6 Gebyrsatser**

Gebyrsatsene fastsettes årlig av kommunestyret, og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer. Gebyrene skal fullt ut dekke kommunens kostnader ved levering av tjenestene regulert av denne forskriften.

Gebyrsatsene fremkommer av gebyrregulativet, og er tilgjengelige på kommunens nettside.

#### **§ 1-7 Arealberegning metode**

I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av byggets størrelse, er det matrikkelført bruksareal beregnet etter NS-3940 som danner grunnlaget for gebyrfastsettelsen.

#### **§ 1-8 Plikt til å melde om endringer i abonnementsforholdet**

Abonnenten skal melde fra til kommunen om endringer i abonnementsforholdet.

## KAP 2. ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING

### § 2-1 Gebyrplikt

Engangsgebyret for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg betales etter fastsatte kategorier i gebyrregulativet. Engangsgebyret skal betales for:

- a. Tilknytning av ny eller eksisterende eiendom.
- b. Eksisterende eiendom med tilknytning som ikke er godkjent.
- c. Påbygg, tilbygg, ombygning eller gjenoppbygging etter brann som øker eiendommens bruksareal (BRA) med mer enn 65 kvm.
- d. For eiendommer som er tilknyttet kommunalt vann og/eller avløpsnett, men som ikke betaler for det, kan kommunen kreve tilknytningsgebyr (de til enhver tid gjeldende satser) og årsgebyr for 3 år bakover.
- e. Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, herunder vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg, bryggeanlegg, separate sprinkleranlegg med videre.

Bygg med midlertidig tilknytning, eksempelvis arbeidsbrakkjer betaler minstesats for tilknytning i tråd med det årlige gebyrvedtaket. Midlertidig tilknytning gjelder så lenge tiltaket innehar tillatelse fra byggesaksmyndigheten.

Tilknytningsgebyr for tilknytning til vann og/eller avløp betales ikke for:

- a. Oppføring av nytt bygg etter brann, som ikke øker antall BRA.
- b. Seksjonering av allerede tilknyttet eiendom uten at eiendommens BRA endres.

### § 2-2 Utforming av gebyret

Tilknytningsgebyret fastsettes etter byggets størrelse per kvadratmeter bruksareal (BRA) som er eller skal bli tilknyttet offentlig vann og/eller avløp jf. § 1-7.

For eiendom skal tilknytningsgebyr utgjøre en sats per kvadratmeter bruksareal som er eller skal bli tilknyttet offentlig vann og/eller avløp beregnet etter NS-3940. Satsen vedtas i kommunestyrets årlige gebyrvedtak.

Kommunen kan fatte vedtak om avvikende gebyr der særlige grunner foreligger eller for å korrigere utilsiktede virkninger, samt ved overtakelse av privat vann- og/eller avløpsanlegg, privat organisert vasslag eller vassverk uavhengig av størrelse hvis overtakelsen skjer vederlagsfritt. Kommunen kan ikke unnta eiendommer fra plikt til å betale tilknytningsgebyr.

Ved utvidelse av bruksarealet beregnes tillegg i tilknytningsgebyret for nye kvadratmeter bruksareal ihht. denne bestemmelsen.

### § 2-3 Ansvar og betaling

Den som er abonnent på det tidspunkt gebyrplikt oppstår er ansvarlig for betaling av gebyret.

Gebyret faktureres etter gjeldende sats ved gitt byggetillatelse/igangsettingstillatelse. For

eksisterende bygg eller eiendom med tilknytning som ikke er godkjent, betales tilknytningsgebyr etter gjeldende sats på det tidspunktet kravet fremsettes.

Tilknytningsgebyr skal være betalt senest ved tilknytning.

Det gis ikke refusjon/tilbakebetaling av tilkoblingsgebyr.

## **KAP 3. ÅRSGEBYR**

### **§ 3-1 Gebyrplikt**

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- a. er tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg.
- b. er pålagt tilknytning i medhold av lov og fristen for tilknytning er utløpt.

For nybygg beregnes årsgebyr fra og med den 1. i måneden etter at VA-anlegget er tatt i bruk, midlertidig brukstillatelse er gitt eller ferdigattest er gitt. For eksisterende bygg beregnes årsgebyr fra den 1. i måneden etter tilknytning.

Gebyrplikten er uavhengig av om det er utendørs tappepunkt/vannpost eller om det er innlagt vann. Vannforbruk til sprinkleranlegg er ikke gebyrpliktig.

### **§ 3-2 Gebyrets oppbygning**

Årsgebyrene for vann- og avløpstjenester består av to deler:

- a. Abonnementsgebyr (fast del).
- b. Forbruksgebyr (variabel del).

Hvor stor andel av årsgebyret som skal være henholdsvis fast og variabel del, fastsettes hvert år i gebyrregulativet.

### **§ 3-3 Abonnementsgebyr**

Abonnenter skal betale abonnementsgebyr som en fast sats per eiendom.

Fast sats avgjøres av mengde årlig målt totalforbruk, og sats per kategori bestemmes i det årlige gebyrvedtaket.

### **§ 3-4 Forbruksgebyr**

Abonentene skal betale forbruksgebyr etter målt eller stipulert vannforbruk i m<sup>3</sup>. Både kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

Betalingsats for forbruk per m<sup>3</sup> vedtas i det årlige gebyrvedtaket.

Det gis ikke nedsatt forbruksgebyr for storforbrukere av vann.

Som hovedregel gjelder at avløpsmengden regnes lik vannmengden ved beregning av forbruksgebyr. Unntak fra dette er nevnt i § 3-7, sjettede ledd.

### § 3-5 Betaling etter målt forbruk

Hver abonnent skal ha hver sin vannmåler, med mindre abonnenten er unntatt iht. hærstående regelverk eller etter særskilt dispensasjon. Kommunen kan beslutte at alle som er tilkoblet kommunalt vann- og avløpsnett skal ha vannmåler. Nærere angivelse av installasjon, bruk, utskifting m.v. av vannmålere følger i kap. 4.

Særskilt gjelder at følgende skal ha vannmåler og betale etter målt forbruk:

- a. Nye abonnenter, herunder nybygg og bygg som er etablert etter 1. januar 2011. Hver boenhet skal ha hver sin vannmåler med mindre annet følger av gebyrregulativet eller særskilt avtale med kommunen.
- b. Næringseiendom, herunder bygg for offentlige formål.
- c. Kombinasjonseiendom, herunder eiendommer med en eller flere boenheter samt en eller flere bygninger for fiskeri eller landbruk.
- d. Anlegg med varig eller midlertidig tilknytning i forbindelse med oppføring av bygg eller anlegg. Dette gjelder også for anlegg på en ubebygd eiendom som kunne vært krevd tilknyttet etter plan- og bygningsloven § 27-1 eller § 27-2 hvis den hadde vært bebygd.
- e. Eiendom med svømmebasseng eller annet vannreservoar.

Plikten til å ha inntallert vannmåler omfatter også

- a) plikt til å skifte denne ut med vannmålere angitt av og besluttet av kommunen, f.eks. vannmålere for elektronisk avlesing, samt
- b) plikt til å lese av vannmåleren minst én gang i året, og levere resultatet til kommunen, med mindre kommunen skriftlig har frafalt dette fordi kommunen får tilgang til resultatet gjennom elektronisk avlesing

Ved eiendommer med flere bo- eller bruksenheter, for eksempel seksjonerte leiligheter eller ved kombinasjonseiendom skal det normalt være vannmåler for hver boenhet/bruksenhet, i henhold til beslutning fra kommunen jf. § 4-1. Det kreves avtale med kommunen dersom flere bo- eller bruksenhet samarbeider om felles vannmåler.

For midlertidige tilknytninger kan kravet om vannmåler fravikes dersom vannforbruket kan fastsettes på andre måter. Dersom det ikke er mulig å installere vannmåler kan kommunen fastsette et stipulert forbruk.

Midlertidige tilknytninger kan ved øyeblikkelig virkning kreves frakoblet av kommunen.

Kommunen vil ikke akseptere å beregne gebyrgrunnlag fra målt forbruk med mindre kommunen har gitt skriftlig bekreftelse på mottak av innmelding av montert og plombert måler av godkjent rørleggervirksomhet. Innsender har risikoen for at innmelding blir registrert. Frem til slik registrering foreligger vil kommunen beregne stipulert forbruk jf. § 3-6 fra det tidspunkt VA-anlegget er tatt i bruk, midlertidig brukstillatelse er gitt eller ferdigattest er gitt frem til innmelding av måler er registrert.

### § 3-6 Betaling etter stipulert forbruk

For bolig- eller fritidseiendom hvor vannmåler ikke ennå er installert beregnes det et stipulert forbruk m<sup>3</sup>.

Stipulert forbruk for slik eiendom som er tilknyttet offentlig vann og/eller avløp beregnes ut fra eiendommens reelle BRA, og eiendommer deles i to kategorier:

- Mindre bygg: under 75 -syttifem- kvadratmeter BRA
- Større bygg: over 75 -syttifem- kvadratmeter BRA

Sats for hver kategori fastsettes i det årlige gebyrregulativet.

For alle andre eiendommer som er nevnt i § 3-5 andre ledd gjelder krav om målt gebyr.

Kommunen kan for eiendom som ikke er bolig- eller fritidseiendom stipulere forbruk skjønnsmessig med samme pris for m<sup>3</sup> som fastsatt i det årlige gebyrregulativet. Abonnenter kan ikke kreve skjønnsmessig fastsettelse.

### **§ 3-7 Reduksjon eller tillegg til årsgebyr**

Restriksjoner på vannforbruket, avbrudd i vannleveransen eller i mottak av avløpsvann gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene.

Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene. Er bebyggelsen på eiendommen fjernet, eller ødelagt slik at den ikke kan brukes, betales årsgebyr inntil stikkledning er frakoblet (plugget) fra hovedledningen.

Ved søknad til kommunen kan abonnenten få fritak for årsgebyret når eiendommen fysisk frakobles kommunalt ledningsnett.

Abonnementet opphører når melding om frakobling er mottatt. Ny tilknytning av eiendommen utløser ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning dersom bebyggelse og vannforbruk er uendret.

Både frakobling og ny tilknytning forutsettes utført for abonnentens kostnad og etter kommunens anvisning. Hvis kommunen foretar fra-/eller tilkoblingen skal det betales et gebyr for dette. Gebyret fremgår av gebyrregulativet.

For eiendom som ikke brukes som bolig, og der avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn vannforbruket, kan avløpsgebyret beregnes ut fra målt avløpsmengde, eller fastsettes etter særskilt avtale med kommunen. Landbrukseiendommer med aktiv husdyrdrift kan etter søknad i sin helhet unntas fra § 3-4 fjerde ledd.

Vannlekkasje utløser ikke krav om avløpsgebyr (forbruksgebyr jf. § 3-2 første ledd bokstav b) for merforbruk fra lekkasje dersom abonnenten gjennom autorisert rørlegger kan dokumentere at lekkasjen ikke har lekket inn på avløpssystemet. Det er abonnenten som har bevisbyrden i slike tilfeller.

For eiendom hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret. I slike tilfeller inngås det en separat avtale mellom kommunen og abonnenten (påslippsavtale).

### **§ 3-8 Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag**

Abonnenten har rett til reduksjon i gebyr (prisavslag) ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Abonnenten har rett til redusert forbruksgebyr dersom ikke-varsløst avbrudd i vannforsyningen varer i mer enn 24 timer. Se kommunens tjenestegaranti for spesifikasjoner.

Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Kommunen plikter å bidra til å avklare ansvarsforholdet.



Generell anbefaling om koking som sikkerhetstiltak etter trykkfall på grunn av reparasjon, spyling, brannslukking mv., gir ikke gebyrreduksjon.

Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon. Sats for gebyrreduksjon fastsettes i gebyrregulativet.

### **§ 3-9 Ansvar for gebyrene**

Abonnenten har ansvar for betaling av årsgebyret, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker.

Eiendommer med felles vannmåler og som har avtale med kommunen om felles fakturering, faktureres via en eier/fester av eiendommen eller særskilt avtalt regningsmottaker.

Abonnenter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene. Gjelder slikt samarbeid et sameie etter lov om eierseksjoner, er hver abonnent likevel ansvarlig for en andel av gebyret i samsvar med sin eierandel, dersom ikke annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.

### **§ 3-10 Retting av feil gebyrberegning**

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp. Krav som er foreldet etter lov om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

## **4. BESTEMMELSER FOR INSTALLASJON OG BRUK AV VANNMÅLER**

### **§ 4-1 Installasjon og virkeområde**

Kommunen bestemmer hvor mange vannmålere den enkelte abonnent skal ha, samt type, størrelse og plassering på vannmåleren.

Normalt skal abonnenter alltid ha en måler på hovedinntak til eiendommen før første rørforgreining.

Kommunen skal godkjenne den som skal stå for installasjon og vedlikehold, samt eventuell flytting, bytting eller fjerning av måleren.

Dersom eksisterende eiendom med vannmåler blir oppdelt i nye eiendommer, skal hver av de nye eiendommene ha egen vannmåler.

Abonnenter kan samarbeide om felles vannmåler etter egen avtale med kommunen. Årsgebyr fordeles på abonnentene etter reglene i kap. 5.

Pålagt vannmåler for ny eiendom skal være installert og dokumentert innmeldt til kommunen senest når det gis midlertidig brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, og for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, skal abonnenten betale stipulert årsgebyr.

For installasjon og bruk av vannmåler gjelder for øvrig kommunens tekniske bestemmelser.

Bestemmelsene for vannmålere gjelder også for avløpsmålere.

#### **§ 4-2 Eierforhold og kostnader**

Ved installasjon av ny vannmåler skal kommunen være eier av denne. Installasjonskostnader dekkes av abonnenten.

For anskaffelse og vedlikehold av vannmåleren betales en årlig leie. Pris for leie av vannmåler fremkommer av gebyrregulativet.

Blir en vannmåler borte eller skadet, skal abonnenten omgående melde dette til kommunen. Kommunen forbeholder seg retten til å kreve full erstatning for tap eller skade.

Krav om offentlig eierskap og årlig leie for vannmåler ihht. § 4-2 får utsatt ikrafttredelse og trår først i kraft ved implementering av kommunalt prosjekt om offentlige vannmålere.

#### **§ 4-3 Avlesning av vannmåler**

Abonnenten skal lese av vannmåler så nær fastsatt tidspunkt for avlesning som mulig og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist. Tidspunkt for avlesning fastsettes i gebyrregulativet.

Unnlater abonnenten å foreta avlesing, kan kommunen fastsette årsgebyret skjønnsmessig. Dersom abonnenten unnlater å foreta avlesning kan kommunen selv foreta avlesing uten ytterligere varsel til abonnenten og kreve et særskilt gebyr (kontroll/oppmøtegebyr) til dekning av kommunens kostnader med dette.

Kommunen kan beslutte at abonnentens avlesing av vannmåler erstattes av elektronisk avlesing.

#### **§ 4-4 Tilsyn og vedlikehold**

Abonnenten skal holde vannmåler lett tilgjengelig for avlesning, tilsyn og vedlikehold.

Abonnenten skal føre tilsyn med vannmåler. Abonnenten er også ansvarlig for å følge med på forbruksutviklingen, slik at lekkasjer eller feil oppdages snarest mulig. Blir en vannmåler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av vannmåler er brutt.

Kommunen kan føre tilsyn med vannmåler. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

#### **§ 4-5 Avregning ved feilmåling**

Dersom vannmåleren ved kontroll viser mer enn 5% for høyt forbruk, har abonnenten krav på tilbakebetaling av for mye betalt forbruksgebyr som følge av feilmålingen. Er plomberingen brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått.

Krav som er foreldet etter lov om foreldelse av fordringer dekkes ikke. Viser vannmåleren

mer enn 5 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende regler.

#### **§ 4-6 Utskifting og flytting**

Er målenøyaktigheten for dårlig, bestemmer kommunen om vannmåleren skal justeres eller skiftes ut. Når vanlig levetid for en vannmåler er nådd, kan kommunen bestemme at vannmåleren skal skiftes ut helt eller delvis. Ved utskifting av vannmåler eid av kommunen, er det kommunen som bærer kostnadene ved en slik utskifting.

Kommunen kan kreve flytting av vannmåler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnementen bekoster slik flytting.

### **5. AVSLUTTENDE BESTEMMELSER**

#### **§ 5-1 Innbetaling og gebyr**

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter panteloven § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves normalt på felles faktura.

Avlesning av målt vannforbruk foretas minst én gang per år. Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter. Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, kan kommunen endre à konto beløpet.

Faktura sendes til abonnent, eller til annen regningsmottaker etter avtale.

Eiendommer med felles vannmåler og som har avtale med kommunen om felles fakturering, faktureres via en eier/fester av eiendommen eller særskilt avtalt regningsmottaker.

Årsgebyrene kreves inn over et antall terminer som fastsettes i gebyrregulativet.

#### **§ 5-2 Manglende innbetaling**

Dersom årsgebyret ikke er betalt innen en måned etter at den gebyrpliktige har mottatt andre gangs varsel om innbetaling, kan kommunen stenge den kommunale vannforsyningen til eiendommen så fremt kommunelegen ikke motsetter seg avstengingen.

Kommunen kan ilegge den gebyrpliktige et gebyr i forbindelse med avstengning og påsetting av vannforsyningen. Gebyret fremgår av gebyrregulativet.

#### **§ 5-3 Pålegg om utbedring og unnlattelse av å etterkomme pålegg**

Kommunen kan kreve dekket alle utlegg direkte forbundet med tiltak som følge av at abonnenten har unnlatt å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning eller mangler ved avløpsanlegg eller sanitærutstyr. Ved omlegging eller utbedring av avløpsledninger kan kommunen kreve at eier av tilknyttet stikkledning foretar tilsvarende omlegging eller utbedring.

Abonnementen som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens

vannledning kan måtte betale et tillegg til vann- og/eller avløpsgebyret.

Likeledes gjelder at abonnenten som unnlater å etterkomme pålegg om retting av mangler ved avløpsanlegg eller sanitærutstyr som medfører økt belastning på ledninger eller rensesanlegg kan måtte betale et tillegg til vann- og/eller avløpsgebyret.

Tilleggsgebyr begynner å løpe den 1. i påfølgende måned etter fristens utløp for å utbedre pålegget. Tillegget utgjør inntil 100 % av eiendommens årsgebyr for vann og avløp og legges til på nytt for hver måned. Tilleggsgebyret løper inntil pålegget er dokumentert utbedret.

Gebyrpliktig som unnlater å etterkomme pålegg om utbedring av lekkasjer som medfører forurensing kan ilegges tvangsmulkt etter forurensningslovens § 73.

#### **§ 5-4 Kontroll og gebyrer**

Kommunen kan kreve gebyr for avstenging, påsetting og plombering, samt administrasjon i forbindelse med dette. Kommunen kan ta tilleggsgebyr ved oppfølging av manglende eller mangelfull dokumentasjon.

Kommunen kan ta kontrollgebyr ved kontroll av vann- og avløpsanlegg.

Kommunen kan ta kontrollgebyr av pålagte installasjoner som olje- og fettutskillere og andre private VA-installasjoner.

Kommunen kan kreve gebyr for oppfølging av installering av vannmåler.

Gebyrsatser etter § 5-4 følger av det årlige gebyrvedtaket.

#### **§ 5-5 Klage og omgjøring**

Det er ikke klageadgang på gebyrer som er fastsatt iht. kommunens gebyrregulativ, jamfør forvaltningslovens bestemmelser.

Enkeltvedtak truffet i medhold av denne forskriften, kan påklages til særskilt klagenemnd, jamfør forvaltningsloven § 28 andre ledd. Kommunen mottar klager til behandling i første instans.

Gebyr må betales innen forfallsdato selv om gebyrvedtaket er påklaget.

#### **§ 5-6 Ikrafttredelse**

Forskriften trer i kraft 01. januar 2025.

Fra samme tid oppheves tidligere forskrift vedrørende vann- og avløpsgebyr i Stjørdal kommune.