

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Påbygg kontorbygg

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
83	95	0	0
Kommune	STJØRDAL		
Adresse	Wessels veg 88, 7502 Stjørdal		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg

Næringsgruppe: S Annen tjenesteyting

Bygningstype: Annen kontorbygning

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: kontor og tjenesteyting

TILTAKEHAVER

Navn: ONYX SJØSIDEN AS
Telefon: 96107373
E-postadresse: faktura@onyxeiendom.no

Adresse: Wessels veg 82, 7502 STJØRDAL

Kontaktperson:

Navn: Janet Balstad Skammelsrud
Telefon: 95107373
96107373
E-postadresse: janet@onyxeiendom.no
Organisasjonsnummer: 991526692

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKEHAVER

Navn: ONYX SJØSIDEN AS
Adresse: Wessels veg 82, 7502 STJØRDAL
Organisasjonsnummer: 991526692
Bestiller referanse: JBS
Fakturareferanser: JBS
☒ EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Letnes Arkitektkontor AS
Telefon: 74041700
E-postadresse: firmapost@letnesark.no
Adresse: Nordgata 28, 7650 VERDAL
Organisasjonsnummer: 942321910
Kontaktperson:
Navn: Eva Letnes
Telefon: 98421087
E-postadresse: eva@letnesark.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Påbygg 3 etasjer til eksisterende kontorbygg.

REDEGJØRELSE:

Se vedlegg Q.1 (Kopi av kap. 11 i "5040 Sjøsiden - Planbeskrivelse 1.gangsbehandling")

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Detaljregulering
Navn på plan	5040 - Sjøsiden
Reguleringsformål	Kombinert bebyggelse og anlegg, felt KBA_1

Andre relevante krav

Planen setter krav om minimum %-BRA=100%
Maksimalt tillatt byggehøyde er kote 23,5, øverste etg. trukket min. 2 m inn fra fasade mot Wessels veg.
Krav om 2 parkeringsplasser for bil pr. 100m2 BRA, og minst 200 sykkel P-plasser innenfor planområdet

Beregningsregel angitt i gjeldende plan

Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan

80 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 414 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 414 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 931,2 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	900 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	98 m ²
+ Parkeringsareal	810 m ²
= Sum areal	1 808 m ²

GRAD AV UTNYTTING**Beregnet grad av utnyttning**

74,9 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Ja
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Ja
- Det planlegges heis	

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	2
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

EVA KRISTINE OVERÅ LETNES på vegne av LETNES ARKITEKTKONTOR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D.1 Illustrasjonsplan utomhus.pdf
E-07-A3-301 Fasade Nord og Øst.pdf
E-08-A3-302 Fasade Sør og Vest.pdf
E-02-A3-101 Plan 1. Etasje.pdf
E-05-A3-105 Plan 5. Etasje.pdf
E-04-A3-104 Plan 4. Etasje.pdf
E-03-A3-103 Plan 3. Etasje.pdf
E-03-A3-102 Plan 2. Etasje.pdf
E-10 Areal oversikt_ BTA.pdf
E-06-A3-201 Snitt A og B.pdf
Q.1 Følgerev.pdf
Tiltakshavers_samtykke_d2be7e4e-bf1d-46c8-bf44-982663dcafe4.pdf
F.1 Notat energiforsyning ONYX eiendom.pdf
F.2 Notat overordnet VAO-plan.pdf
F.3 VAO-kart HB100.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_RAK ARKITEKTUR AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Hammer Planteskole og Hagesenter AS.pdf
5040 Sjøsidan Underlag Utnytting.pdf
E-9 Areal oversikt_ BYA og BRA bygg.pdf