



Stjørdal kommune

# Planprogram

## Kommuneplanens arealdel

Vedtatt i kommunestyret 10.09.2020  
sak 62/20





## Innhold

Overordnet.....	2
Innledning.....	2
Formål .....	3
Føringer i kommuneplanens samfunnsdel .....	3
Prosess og medvirkning .....	5
Prosess.....	5
Politisk organisering .....	5
Medvirkning .....	5
Utredninger.....	9
Utredning av arealbehov .....	9
Alternativer .....	9
Konsekvensutredning .....	10
Risiko- og sårbarhetsanalyse .....	12

## Overordnet

Følgende overordnede mål vedtatt av Stjørdal kommunestyre 19.12.2019 er retningsgivende for kommunens planer og utvikling;

*Ta hele kommunen i bruk, gjennom målrettet arbeid og tiltak som bidrar til vekst og tilflytting i alle våre lokalsamfunn.*

*Bygge en by i sentrum, gjennom fortetting, forsert og effektivt planarbeid, samt en utviklingsorientert holdning overfor næringslivet.*

*Ha orden i økonomien gjennom overholdelse av tildelte budsjetttrammer, uten innføring av eiendomsskatt, og levere gode tjenester innenfor disse.*

*Stjørdal skal være en foregangskommune innen klima- og miljøtiltak.*

## Innledning

Kommuneplanens arealdel er det overordnede styringsverktøyet for vern og utbygging i kommunen, både på land og vann. Planen skal være førende for all arealutvikling i kommunen. Den skal gi innbyggere og utbyggere god forutsigbarhet for hvordan man kan utnytte egen eiendom, og hva slags aktivitet man kan forvente i nærmiljøet.

Kommuneplanens arealdel (KPA) ble sist rullert i 2013. I 2017 og 2018 ble det foretatt mindre endringer av planen. Feil i plankartet ble rettet, og planbestemmelsene ble revidert. De mindre endringene åpnet ikke for å legge inn nye areal til utbygging eller øke arealutnyttelsen i allerede eksisterende areal i vesentlig grad. Føringerne i gjeldende plan er dermed i all hovedsak de samme som ble vedtatt i 2013.



## Formål

Formålet med planarbeidet er å fastsette langsiktige rammer for arealutviklingen i Stjørdal, i tråd med mål og strategier fastsatt i kommuneplanens samfunnsdel. Planen skal også oppdateres i forhold til vedtatte arealplaner og den arealutviklingen som har vært i Stjørdal siden 2013.

## Føringer i kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel ble sist vedtatt 27.05.2010. Forslag til revidert samfunnsdel er ute på høring samtidig med planprogram for kommuneplanens arealdel. Når samfunnsdelen blir vedtatt i kommunestyret vil den være et viktig premiss for det videre arbeidet med arealdelen.

I kommunedirektørens forslag til ny samfunnsdel ble det tatt utgangspunkt i FNs bærekraftsmål, med hovedmål og delmål for klima og miljø, sosial bærekraft og økonomisk bærekraft. Formannskapetets vedtatte høringsforslaget til samfunnsdel var mer spisset, med færre mål og strategier. I arbeidet med kommuneplanens arealdel er det behov for å detaljere mål og strategier slik at de beskriver hvordan vi skal nå målene i samfunnsdelen. I planprogrammet for arealdelen er det derfor valgt å bruke en del av kommunedirektørens forslag til mål og strategier i samfunnsdelen, med endringer og tilføyelser fra den politiske behandlingen.

### Klima og miljø:

Hovedmål: Vi når egne og nasjonale klima- og miljømål, og er en foregangskommune innen klima og miljø.

Slik skal vi gjøre det:

- Hensynet til klima og miljø skal være gjennomgående i alle kommunens planer og aktiviteter.
- Kommunen planlegger og bygger for et fremtidig klima.
- Stjørdal skal ha et utbyggingsmønster som støtter opp under klimamålene og forpliktelsene i byvekstavtalen.
- Arealpolitikken skal gjøre det enklere for innbyggerne å etablere seg i hele kommunen. Fradeling og boligbygging utenfor de definerte sentrumsområdene skal muliggjøres, dersom landbruk og miljø ikke blir direkte skadelidende. Dette er i samsvar med Byvekstavtalen der utbyggingsvolumet er definert til å være minimum 50% i sentrene og resten utenom.
- Arealpolitikken vår skal gjøre det enkelt for innbyggerne å ta klima- og miljøvennlige valg i hverdagen.
- Flere i kommunen skal velge miljøvennlige transportløsninger, og kunne gå og sykle trygt.
- Kommunen prioriterer, og legger til rette for overgangen til kollektive og utslippsfrie transportløsninger.
- Tilpasse arealbruk, parkering og infrastruktur slik at mest mulig av persontransportbehovet kan tas med gange, sykkel og kollektivtransport.
- Nedbygging av naturområder bør unngås, og det skal tilstrebes arealnøytralitet. Arealnøytralitet vil si at dersom det er nødvendig å bygge ned naturområder med viktig biologisk mangfold skal det etableres tilsvarende områder i nærheten.



- Uberørt natur, store sammenhengende naturområder og økologiske korridorer skal bevares. En økologisk korridor, ofte kalt viltkorridor, er et smalt naturområde som knytter de større naturområdene sammen med hverandre.

## **Sosial bærekraft:**

Hovedmål: I Stjørdal opplever alle trivsel, trygghet, mestring og tilhørighet.

Slik skal vi gjøre det:

- Innbyggerne skal ha mulighet til å medvirke gjennom samarbeid og åpne prosesser.
- Folkehelseoversikten og konsekvenser for folkehelsen legges til grunn i saksbehandling, planer og beslutninger.
- I stedsutvikling og arealbruk er inkludering, møteplasser, estetikk, universell utforming og aktiv transport (sykling og gange) prioritert.
- Vi utvikler gode nærmiljøer i kommunen, med fysiske og sosiale møteplasser som legger til rette for fellesskap og mangfold.
- Kultur, idrett og aktivitet i Stjørdal skal ha gode vilkår for vekst og utvikling.
- Varierte fritidstilbud for barn og unge utvikles videre, og det jobbes aktivt for å sikre deltakelse for alle.
- Helsefremmende valg gjøres enkle, rimelige og lett tilgjengelige.
- Alle har tilgang til et bredt spekter av aktiviteter og møteplasser.
- Kommunen har et variert boligtilbud med god bokvalitet for alle befolkningsgrupper i alle deler av kommunen.
- Det skal legges til rette for vekst i innbyggertall i alle kommunedeler og lokalsamfunn.

## **Økonomisk bærekraft**

Hovedmål: Stjørdal har en sunn og bærekraftig økonomi hvor oppgavene løses gjennom en optimal utnyttelse av ressursene.

Slik skal vi gjøre det:

- Kommunen har en viktig rolle i boligpolitikken med et særlig ansvar for vanskeligstilte i boligmarkedet.
- Næringslivet gis forutsigbare rammer for vekst og utvikling.
- Utnytte næringsmessige fortrinn - framtidig vekst bygger på eksisterende styrker og klynger. Aksen Trondheim-Stjørdal vil være en av Trøndelags viktigste næringskorridorer framover.
- Arealplanlegging i tråd med byvekstavtalen og interkommunal arealplan for Trondheimsregionen.
- Arealplanlegging skal være i tråd med overordnet mål om at hele kommune skal tas bruk i form av utvikling, utbygging og befolkningsvekst.
- Stjørdal stasjon og Trondheim Lufthavn Værnes utvikles som knutepunkter for næringsliv.
- Satsing på landbruk og landbruksrelatert næring gir grunnlag for vekst og utvikling i hele kommunen.
- Videreutvikle kommunedelsentra og Stjørdal by som et regionalt senter. Utvikling av Stjørdal sentrum med stasjonsområdet vil være et av de viktigste næringsutviklingsprosjektene framover.





- Nedbygging av dyrket mark skal unngås.
- En helhetlig sammenheng mellom byutvikling, knutepunkt og næringsutvikling.
- Vekst og utviklingsmuligheter for næringsliv løses gjennom en effektiv arealutnyttelse, med riktig type virksomhet på rett sted.
- Kulturminner sikres og utvikles for opplevelser og historisk bevissthet.
- Søke status som nasjonalparkkommune under merkevaren “Norges nasjonalparker” for å styrke naturbasert besøksnæring og utnytte ressursgrunnet i kommunen.

## Prosess og medvirkning

### Prosess

En kommuneplanprosess involverer mange ulike myndigheter og interessenter, og det er derfor knyttet stor usikkerhet til hvor lang tid prosessen vil ta. Dersom det kommer inn mange innspill om endret arealbruk vil utredningsfasen ta lenger tid. Dersom det blir fremmet innsigelse til planen vil etterarbeidsfasen ta lenger tid. Slike ting er vanskelig å forutse, og forslag til fremdriftsplan må derfor anses som en grov skisse som vil bli justert underveis i prosessen. Framdriftsplanen er lagt opp slik at det skal være mulig å vedta planen før kommunevalget i 2023, selv om det oppstår forsinkelser underveis i prosessen.

Vår 2020: Planprogram og mulighet for å komme med innspill

Høst 2020/vår 2021: Utrede innspill, utarbeide plan

Høst 2021: Høring og etterarbeid

Vår 2022: Etterarbeid og vedtak

Framdriftsplanen over tar høyde for at det vil være behov for å bearbeide planen etter høring. Det er også rom for drøftinger med overordnede myndigheter ved behov. Dersom det blir behov for en 2.gangs høring vil vedtakstidspunktet trolig bli forskjøvet til våren 2023.

### Politisk organisering

Formannskapet: I tråd med kommunens delegeringsreglement er formannskapet kommuneplanutvalg. Formannskapet har ansvaret for å legge planprogram og planforslag ut på høring, samt å fremme saker til kommunestyret. Formannskapet skal holdes løpende orientert om viktige prinsipielle saker underveis i prosessen.

Utvalg plan og miljø: Utvalg plan og miljø skal fungere som arbeidsutvalg for utarbeidelse av kommuneplanens arealdel. Utvalget vil ha ansvaret for å behandle saker knyttet til utarbeidelse av planen. Dette inkluderer prinsipp saker, vurdering av innspill m.m.

Andre råd og utvalg: Kommunens øvrige råd og utvalg vil bli gitt mulighet til å uttale seg i saker som er relevante for deres ansvarsområder.

### Medvirkning

Det finnes flere muligheter til å involvere seg i en kommuneplanprosess, men det er viktig å involvere seg på riktig måte til riktig tid. Under følger en beskrivelse av de ulike fasene i planprosessen, inkludert hvem som har mulighet til å delta og hvordan.



Frist for å komme med merknader til planprogram og innspillveileder er **25. juni 2020**.

Frist for å komme med innspill om endret arealbruk eller andre innspill til selve planen er **29. oktober 2020**.

*Dersom man har behov for utsatt frist må man ta kontakt med kommunen før dette.*

## Høring og offentlig ettersyn av planprogram

*Mulighet for medvirkning: Alle*

Forslag til planprogram og innspillveileder skal legges ut på høring og offentlig ettersyn i minst 6 uker. Høringen vil annonseres i lokalavisa og på kommunens hjemmeside, og offentlige myndigheter og nabokommunene vil tilskrives. Alle som ønsker det har mulighet til å komme med merknader til planprogrammet og innspillveilederen.

Etter høringen vil planprogram med tilhørende innspillveileder revideres før det fastsettes av kommunestyret.

Behandling i hovedutvalg og formannskap: 2.-3. september 2020.

Behandling i kommunestyret: 10. september 2020.

## Innspillfase

*Mulighet for medvirkning: Innbyggere, utbyggere og interessegrupper*

Det vil åpnes for å komme med innspill til planen samtidig som planprogrammet legges på høring. Innspill kan omhandle ønske om endret arealbruk, ønske om endringer i planbestemmelsene, og ønsker om å sikre dagens arealbruk, for eksempel knyttet til viktige natur- og friluftsområder.

For innspill om endret arealbruk, også kalt omdisponering, er det utarbeidet en innspillveileder som beskriver kommunens arealpolitikk og hva som kreves av dokumentasjon i forbindelse med et innspill. Denne vil være et vedlegg til planprogrammet. Det kreves ingen planfaglig kompetanse for å levere et innspill, og kommunen ønsker å gi god veiledning til alle som vurderer å fremme innspill. I tillegg til innspillveilederen vil det være mulig å ta kontakt med kommunen for råd og veiledning ved behov.

Det er også mulig å komme med innspill om endringer i planbestemmelsene og innspill om uendret arealbruk. Kommunen ønsker innspill om uendret bruk der det er ønskelig å beholde kvaliteter som er i området i dag, for eksempel viktige naturområder, nærturområder og andre friluftsinnteresser. Det er ikke nødvendig å komme med innspill om at man ønsker å beholde utbyggingsområder som er vist i gjeldende kommuneplan.

Innspillfasen vil vare en stund etter fastsettelse av planprogrammet. Dette fordi det kan komme endringer i planprogrammet og innspillveilederen som følge av høringen. Selv om det åpnes for å komme med innspill så fort planprogrammet legges ut på høring, anbefales



det å vente til etter at planprogrammet er fastsatt av kommunestyret for å sikre at innspillet i størst mulig grad er i tråd med den vedtatte arealpolitikken.

For å være sikret at innspillet blir vurdert i denne rulleringen må det være fremmet innen den fastsatte fristen. Dersom man har behov for en forlenget frist er det viktig å ta kontakt med kommunen og be om forlengelse før den generelle fristen er gått ut. Andre innspill som kommer etter fristen kan ikke påregnes å bli vurdert. Det vil ikke være anledning til å komme med innspill om endret arealbruk i forbindelse med høring av planforslaget.

## **Vurderingsfase**

*Mulighet for medvirkning: utvalg plan og miljø og offentlige myndigheter*

Alle innspill som kommer inn i løpet av innspillfasen vil bli vurdert av kommuneadministrasjonen. De samme samlede innkomne innspill og forslag, inklusiv administrasjonenes vurderinger, legges samlet fram for Utvalg Plan og Miljø til politisk vurdering.

Innspill som er klart i strid med den vedtatte arealpolitikken slik denne er beskrevet i innspillveilederen vil bli sortert ut og vil ikke bli nærmere utredet. Det vil bli lagt fram en sak til politisk behandling som beskriver disse innspillene og begrunner hvorfor de ikke blir utredet. Utvalg Plan og Miljø orienteres om disse. For øvrige innspill vil det bli gjennomført en konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) basert på de tema og kilder som er beskrevet i kapittel om utredninger.

Dersom kommunen ikke får nok innspill til å dekke arealbehovet kan det være aktuelt at kommunen gjør en selvstendig vurdering av egnede areal der det er behov for det. Alle retningsgivende valg i planprosessen skal behandles politisk før planforslaget ferdigstilles. Dette gjøres primært gjennom prinsipp saker som fremmes til de relevante politiske utvalg. Slike prinsipp saker kan ta for seg både tematiske og geografiske områder og vil være førende for det videre arbeidet. Alle innkomne innspill, med unntak av de som blir sortert vekk i tidlig fase, vil bli vurdert gjennom slike prinsipp saker. Vurdering av mer teknisk art, som justering av formålsgrenser, juridisk formulering av bestemmelser osv. vil foretas av administrasjonen.

Det kan være behov for å diskutere noen av retningsvalgene med overordnede myndigheter. Dette er særlig aktuelt der ulike nasjonale føringer kommer i konflikt med hverandre, eller der lokale hensyn kan utfordre de nasjonale føringene. I slike tilfeller bør sakene meldes inn til regionalt planforum. Trøndelag fylkeskommune driver forumet, og alle regionale myndigheter har møterett. Det er dermed en egnet arena når kommunen har behov for dialog med innsigelsesmyndighetene. Regionalt planforum er ikke et beslutningsorgan, og både kommunen og øvrige deltagere står fritt til å gjøre sine egne vurderinger av planen i etterkant av et slikt møte.

I vurderingsfasen vil det ikke legges til rette for generell medvirkning fra innbyggere, forslagstillere, interesseorganisasjoner m.m., da dette er en arbeidsfase der kommunen skal utarbeide et planforslag basert på politiske føringer og innkomne merknader. Kommunen vil ta kontakt med forslagstillere dersom det er behov for oppklaringer eller utfyllende opplysninger tilknyttet innspillet.



## **Høring og offentlig ettersyn av planforslaget:**

*Mulighet for medvirkning: alle*

Når kommunens politikere er fornøyd med planforslaget legges det ut på høring og offentlig ettersyn i minst 6 uker. Høringen vil annonseres i lokalavisa og på kommunens hjemmeside, og offentlige myndigheter og nabokommunene vil tilskrives. Alle som ønsker det har mulighet til å komme med merknader til planforslaget, men det vil ikke være mulig å komme med nye innspill om endret arealbruk.

Plan- og bygningsloven stiller ikke krav til at forslagstillere og berørte naboer informeres direkte gjennom brev e.l. ved høring av kommuneplan. Det kan være hensiktsmessig å informere forslagstillerne, men det vil ikke være praktisk mulig å få kontakt med alle som kan føle seg berørt. Det er derfor viktig at den generelle informasjonen om planforslaget er lett tilgjengelig for alle. Det må vurderes om det er hensiktsmessig med åpne informasjonsmøter e.l. Hvordan kommunen informerer om planen vil være avhengig av planens innhold, og det er derfor vanskelig å fastsette dette nøyaktig før innspillene er samlet inn og vurdert.

## **Etterarbeid:**

*Mulighet for medvirkning: utvalg plan og miljø og kommunens politikere gjennom kommuneplanutvalget, offentlige myndigheter*

Etter høringen skal alle merknader oppsummeres, vurderes og legges frem for utvalg plan og miljø. Ved behov gjøres det endringer i planforslaget. Dersom det kommer innsigelser til planen vil det først bli foretatt administrative drøftinger med innsigelsesmyndighetene. Resultatet av disse drøftingene vil bli lagt frem for politisk behandling. Dersom den politiske behandlingen konkluderer med at administrasjonenes forslag til løsning ikke er tilfredsstillende må det bes om mekling. Mekling er et formelt forhandlingsmøte mellom kommunen og innsigelsesmyndighetene. Ofte er det politisk nivå i kommunen som forhandler, med bistand fra administrasjonen. Dersom heller ikke mekling fører fram kan saken oversendes kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) for endelig avgjørelse.

Dersom det er ønskelig å gjøre endringer i planforslaget som ikke har vært på høring tidligere må disse sendes på en begrenset høring før planen kan vedtas. En begrenset høring har alle de samme formkravene som en vanlig høring, men det er bare anledning til å uttale seg om de delene av planen som har blitt endret siden forrige høring. Dette betyr at selve høringen tar like lang tid, men etterarbeidet vil normalt gå raskere. Vurderingene knyttet til medvirkning er de samme som ved førstegangs høring. Det stilles ikke krav om ny høring dersom man ønsker å endre planforslaget tilbake til slik det er i gjeldende kommuneplan.

## **Vedtak**

Det er ikke anledning til å klage på vedtak om kommuneplanens arealdel.

Dersom kommunen og innsigelsesmyndighetene ikke kommer til enighet om arealbruken i et entydig geografisk avgrenset område kan kommuneplanen unntas rettsvirkning for akkurat det området. Dvs. at det ikke foreligger en rettskraftig kommuneplan for akkurat det området før KMD har konkludert i saken, men at resten av planen kan tas i bruk.





## Utredninger

Plan- og bygningsloven (pbl.) stiller krav til hvilke utredninger som må gjennomføres i forbindelse med planarbeidet. Det skal utarbeides konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) for alle enkeltområder der tillatt arealbruk endres i forhold til det som er vist i gjeldende KPA. I tillegg skal det utarbeides en KU og ROS for planen som helhet.

I tillegg til de lovpålagte utredningene vil kommunen gjennomføre utredninger for et bedre beslutningsgrunnlag. Under følger en oversikt over hvilke tema kommunen planlegger å utrede, og hvilke kilder som planlegges benyttet i utredningen.

## Utredning av arealbehov

Kommuneplanen skal sikre en arealberedskap for forventet utvikling de neste 12 årene. Totalt bør dette medføre en overkapasitet i planen i forhold til hva som er forventet behov fram til neste rullering. Dette er nødvendig fordi man vet at ikke alle utbyggingsområder lar seg gjennomføre som antatt. Utredningene i KPA baserer seg på kjent kunnskap, mens man i forbindelse med reguleringsplan gjør nye undersøkelser der det er nødvendig. Slike undersøkelser kan avdekke forhold som fører til at hele eller deler av området i kommuneplanen ikke kan bygges ut.

Dersom veksten i befolkningen blir mye høyere enn antatt må man også forvente at det vil være andre endringer i samfunnet som gjør det nødvendig å rullere planen tidligere enn forutsatt. Veksten i Stjørdal og usikkerheten i prognoser gjør at vi må ha en betydelig tilgjengelig overkapasitet.

Når det kommer til tilgjengelig areal i allerede vedtatte planer kommer disse i tillegg til evt nye innspill og behov.

Det vil være behov for en oppdatering og vurdering av kvaliteten av dette grunnlagsmaterialet. Det er heller ikke komplett for alle arealformål. En mer detaljert behovsanalyse vil utarbeides og legges til grunn for vurdering av forslag om endring av arealformål.

## Alternativer

Det er ikke utarbeidet noen helhetlig analyse for utviklingsretning o.l. Strategier for de enkelte utbyggingsformål er beskrevet i innspillveilederen som følger planprogrammet. Kommuneplanens arealdel skal bidra til å få rett utbygging på rett sted, men det er ikke et krav at man må bygge ut selv om et område er avsatt til et utbyggingsformål. For å oppnå den ønskede utviklingen er det derfor nødvendig at de som eier utbyggingsområdene ønsker å utvikle dem. Alternativsvurderingene i planen vil derfor primært være knyttet opp til en prioritering av innkomne innspill. De innspillene som treffer best på vurderingskriteriene i innspillveilederen vil bli foreslått tatt inn i planen,

Kommunen kan også foreslå å endre arealbruken på andre områder enn de som spilles inn. Dette vil blant annet være aktuelt i de tilfellene der det ikke er mulig å finne nok egnet areal blant de innkomne innspillene. Kommunen vil gjøre en selvstendig vurdering av arealbehov for offentlige tjenester, idrettsanlegg, parker og friområder osv. Dette er nærmere beskrevet i innspillveilederen.



## Konsekvensutredning

En konsekvensutredning skal beskrive konsekvensene av endret arealbruk i et område. Utredningen skal ta for seg både forhold som vil bli endret som følge av ny bruk, og forhold som vil kunne påvirke området.

Utredning vil være todelt. Sjekklista under vil brukes for å identifisere tema som må undersøkes nærmere. For de temaene der det identifiseres en mulig konflikt vil det gjøres nærmere vurderinger av konsekvensene. Det må vurderes om de negative konsekvensene er så store at det ikke bør åpnes for den ønskede arealbruken, eller om det vil være mulig å stille krav til tiltak som reduserer de negative konsekvensene. For de temaene der det ikke er identifisert en mulig konflikt vil det normalt ikke gjøres videre utredninger.

Tema	Kilde/database
<b>Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging</b>	
Måloppnåelse arealindikatorer byvekstavtale	Trondheimsregionen / Stjørdal kommune
<b>Tjenesteyting</b>	
Barnehagekapasitet	Stjørdal kommune
Skolekapasitet	Stjørdal kommune
Behov for skoleskyss	Stjørdal kommune
Tilgang for hjemmetjenesten	Stjørdal kommune
<b>Landbruk</b>	
Dyrka mark	NIBIO: AR5
Jordsmonn/ jordkvalitet	NIBIO
<b>Natur</b>	
Naturtyper	Naturbase
Naturvernområder	Naturbase
Vannkvalitet	Stjørdal kommune: avstand til vassdrag
Vannmiljø	Vann-nett
<b>Friluftsliv</b>	
Statlig sikra friluftsområder	Naturbase
Friluftsområder	Stjørdal kommune, egen kartlegging
Strandsone	Stjørdal kommune, avstand til sjø og vassdrag
<b>Reindrift</b>	
Beiteområde	Landbruksdirektoratet
Flytting, samling, gjerder og anlegg	Landbruksdirektoratet
<b>Landskap</b>	
Terrenginngrep/fjernvirkning	Stjørdal kommune
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	
Fredede kulturminner	Riksantikvaren
Samiske kulturminner	Riksantikvaren
Nyere tids kulturminner og kulturmiljø	Stjørdal kommune
<b>Infrastruktur</b>	
Kapasitet omkringliggende veinett	Stjørdal kommune
Kapasitet vann og avløp	Stjørdal kommune
Mobil/bredbånd	Stjørdal kommune
Navigasjonsinstallasjoner (sjø)	Kystverket



Tema	Kilde/database
<b>Energi</b>	
Kraftledninger	Statnett
Vannkraft	NVE
<b>Forurensning</b>	
Forurenset grunn	Grunnforurensningsdatabasen
Radon	NGU: aktsomhetskart
<b>Støy</b>	
Veistøy	SVV
Banestøy	Bane NOR
Flystøy	Avinor
Forsvaret	Forsvarsbygg
<b>Kyst og fiske</b>	
Akvakultur-lokaliteter	Fiskeridirektoratet
Gyteområde	Fiskeridirektoratet
Ankringsområder	Kystverket
Farled: hovedled og biled	Kystverket
<b>Drikkevann</b>	
Nedslagsfelt	Mattilsynet
Grunnvannsføremster	Mattilsynet
<b>Mineralressurser</b>	
Mineralske ressurser	Direktoratet for mineralforvaltning
Masseuttak	Direktoratet for mineralforvaltning
Gamle gruver	Direktoratet for mineralforvaltning



## Risiko- og sårbarhetsanalyse

Der konsekvensutredningen vurderer de langsiktige konsekvensene av en endret arealbruk, tar risiko- og sårbarhetsanalysen for seg plutselige hendelser som ulykker og ekstremvær. Også her er det slik at både hendelser som kan ramme området og økt risiko for hendelser som følge av den nye arealbruken skal vurderes. Som beskrevet for konsekvensutredninger vil sjekklista brukes for å identifisere sårbarheter, og det vil bli gjort en nærmere vurdering der det identifiseres risiko og sårbarhet.

Tema	Kilde/database
<b>Skred</b>	
Snøskred	NVE
Jordskred	NVE
Steinsprang	NVE
Kvikkleire	NVE
<b>Flom</b>	
200-årsflom m/ klimapåslag	NVE
Nærhet til mindre elver og bekker	Stjørdal kommune
Springflo/ stormflo, inkludert havnivåstigning.	Kartverket
Overvann	Stjørdal kommune
<b>Trafikksikkerhet</b>	
Trafikkulykker	SVV
Trygg skolevei	Stjørdal kommune
Trygg adkomst til holdeplasser	Stjørdal kommune
Fortau/veikryss	Stjørdal kommune
<b>Beredskap</b>	
Tilgang for nødetater	Stjørdal kommune
Slukkevann	Stjørdal kommune
Nærhet til anlegg med farlig stoff, eksplosiver o.l.	DSB/ Stjørdal kommune

I tillegg for tema som skal vurderes for alle nye utbyggingsområder er det en del tema som bør vurderes for hele kommunen under ett. Dette gjelder blant annet:

- Klimaendringer og økt risiko for naturfare. Hvor bør kommunen begrense ny utbygging, og hvor er det nødvendig å vurdere sikring for å begrense skade på etablerte bygg og anlegg?
- Kritisk infrastruktur. Er det nødvendig å gjøre tiltak i arealplanen for å sikre viktige samferdselsanlegg og annen infrastruktur? Dette gjelder blant annet jernbane, hovedveier og flyplass, men også drikkevann, strømforsyning m.m.