



«MottakerNavn»  
«Adresse»  
«Postnr» «Poststed»

Deres ref  
«Ref» «Kontakt»

Vår ref  
2024/4656-1

Saksbehandler  
Ingrid Elisabeth Lønvik Kaspersen

Dato  
05.07.2024

## HAR DU MERKNADER TIL FORSLAG TIL PLANENDRING FOR REGULERINGSPLAN FORTAU KIRKEVEGEN?

Det er utarbeidet et forslag til endring i detaljreguleringsplan «1-282 Fortau Kirkevegen - Lillemoen». Planendringen er nå lagt ut til høring og du kan uttale deg til forslaget.

### Hensikten med forslag til endring

Hensikten med reguleringsendringen er å gjøre noen tilpasninger/justeringer ved vegkryss Ringbanen/Kirkevegen. Reguleringsendringen utløses av endring i tilliggende reguleringsplan, «Boligfelt Ringbanen», plan-ID 1-275. Forslagsstiller er Stjørdal kommune.

### Endringer i plankart

Kjørefelt i Ringbanen utvides fra ca. 5,3 m til 6 m, for å få mer rom for manøvrering og møteplass. «Annen veggrunn-grøntareal», «fortau» og «boligformål» tilliggende Ringbanen foreslås tatt ut av plankartet. Disse arealene reguleres gjennom plan for Boligfelt Ringbanen, slik at hele Ringbanen ned til vegkryss blir regulert gjennom samme plan.

Planendringen innebærer også endringer eller rettinger av mer teknisk karakter. Ved avkjørselen til Værnes Garnison er det regulert «annen veggrunn-grøntareal». I forslaget til endring er avkjørselen regulert som kjøreveg, med utforming i samsvar med dagens situasjon. Siktretkant i vegkryss Kirkevegen/Ringbanen er tegnet i henhold til Statens vegvesens håndbok N100 pkt. 4.1.1.6-4, figur med tabell 4.1.1.6-2, for uregulerte T-kryss.

### Endringer i bestemmelser

I tillegg til endring i plankartet, er det gjort noen mindre justeringer av planbestemmelsene slik at de samsvarer med revidert plankart. Det er foreslått endringer i følgende bestemmelser:

#### Reguleringsbestemmelse § 4.1 Anleggsperioden

Bestemmelsen henviser til retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2016. Dette er gammel versjon av retningslinjen, og henvisningen til denne versjonen foreslås fjernet.

Gjeldende utforming av bestemmelsen:

*«For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen, skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016 tabell 4 og 5, legges til grunn».*

Foreslått ny utforming:

«For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen, skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442, legges til grunn».

#### Reguleringsbestemmelse § 5.1 Boligbebyggelse

Andre avsnitt av bestemmelsen gjelder for boligformål ved Ringbanen, og har følgende utforming:

«Arealer ved avkjørsel til Ringbanen reguleres til bolig som del av eiendommer med gnr/bnr. 105/163 og 105/188».

Arealformålet bestemmelsen viser til, er foreslått tatt ut av plankartet, og bestemmelsen fjernes.

#### Reguleringsbestemmelse § 6.6 Annen veggrunn - grøntareal, merket o\_SVG og f\_SVG.

Andre avsnitt av bestemmelsen gjelder for arealer ved Ringbanen, og har følgende utforming:

«f\_SVG er møbleringssoner. De skal opparbeides i tråd med utomhusplan for reguleringsplan 1-275 Boligfelt Ringbanen. Møbleringssonene er felles for eiendommer med avkjørsel til Ringbanen, eiendom gnr/bnr: 105/188, 105/191, 105/163, 105/132, 105/26, 105/131, 107/402, 107/403, 105/173, 107/393, 102/184, 102/441 og 107/394».

Arealformålet bestemmelsen viser til, er foreslått tatt ut av plankartet, og bestemmelsen fjernes.

#### Reguleringsbestemmelse § 7.1 Sikringszone - frisikt

Bestemmelsen gjelder for sikktrekant ved Ringbanen, og andre avsnitt har følgende utforming:

«Mål sikktrekant: L1=24 m. L2=6 m».

Det er tegnet ny sikktrekant for endringen, og bestemmelsen endres til det følgende:

«Mål sikktrekant: L1= 20 m. L2= 6 m».

#### **Plandokumenter**

Planendringen medfører endringer i plankart og planbestemmelser. Det er utarbeidet egen planbeskrivelse for endringen. ROS-analyse for vedtatt reguleringsplan 1-282 Fortau Kirkevegen er vedlagt planforslaget. Det er vurdert at det ikke er nødvendig å utarbeide ny ROS-analyse for planendringen. Se nederst i brevet for utklipp av plankartet for foreslått endring.

På kommunens hjemmeside finner du plandokumentene:

stjoldal.kommune.no/planforslagpahoring, direktelenke: [Reguleringsplanforslag på høring.](#)

Dokumenter for vedtatt plan finner du på [Vedtatte reguleringsplaner.](#)

#### **Frist for å sende uttalelse**

Fristen for å komme med uttalelse er **05.08.2024**. Uttalelsen må være skriftlig, og du kan sende den på e-post til [postmottak@stjoldal.kommune.no](mailto:postmottak@stjoldal.kommune.no), via skjema på kommunens hjemmeside, eller per brev til: Stjørdal kommune v/Arealplan, Postboks 133, 7501 STJØRDAL

#### **Behandling etter forenklet prosess**

Foreslått endring vurderes å dekkes av plan- og bygningslovens § 12-14 andre ledd: «endringer som i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder». Endringen skal derfor behandles gjennom en forenklet planprosess.

## Videre saksgang

Hvis du sender inn uttalelse, vil du ikke motta noe eget svarbrev. Uttalelsen blir gjengitt kort og kommentert i saksframlegget når saken legges fram for politisk behandling i Utvalg Plan og Miljø. Etter vedtak av planendringen, blir alle berørte tilskrevet med brev og melding om planendring blir annonsert i Bladet. Det er 3 ukers klagefrist etter vedtak av planendringen.

Med hilsen

Erik Fenstad  
Kommunalsjef Samfunn

Ingrid Elisabeth Lønvik Kaspersen  
arealplanlegger  
400 28 488

*Dette brevet er godkjent elektronisk i Stjørdal kommune og har derfor ingen signatur.*

