

Til adressater i henhold til vedlagte liste

Verdal, 12.09.2024

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om oppstart av reguleringsarbeider for «5040 Sjøsidan, gnr/bnr 83/95 m.fl.»

Formålet med planarbeidet er primært å legge til rette for en videre utvikling av nærings- og forretningsarealer på Sjøsidan, og da særlig for den delen av arealet som i dag ligger brakk

Planforslag for detaljreguleringen utarbeides av Letnes Arkitektkontor AS på vegne av Onyx Eiendom AS.

Planinitiativet vurderes å ikke falle inn under §§ 6, 7 eller 8 i forskrift om konsekvensutredning, og utløser dermed ikke krav til konsekvensutredning.

Kunngjøring av Felles behandling av reguleringsplan og byggesak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 1-7, 12-15 og 21-4 legges det opp til felles behandling av byggesak sammen med detaljreguleringsprosessen. Dette gjelder følgende tiltak: Påbygg av inntil 3 etasjer på eksisterende kontorbygg, oppføring av et forretningsbygg i inntil to etasjer oppført over parkeringskjeller og et bygg i én etasje for bevertning. I tillegg kommer tilhørende parkering- og utomhusanlegg.

Planoppstart blir også kunngjort på Stjørdal kommune nettsider, under medvirkning og høring: [Medvirkning og høring](#)

Der finner du også planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet.

Eventuelle merknader eller kommentarer kan sendes til plankonsulent **Letnes Arkitektkontor AS**: firmapost@letnesark.no, innen **3 uker fra dagens dato, altså 03.10.2024**, med kopi til Stjørdal kommune, postmottak@stjordal.kommune.no.
Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.

Det blir også anledning til å uttale seg til planforslaget under høring og offentlig ettersyn etter førstegangsbehandling i utvalg Plan og Miljø. Videre behandling etter høring offentlig ettersyn vil skje i utvalg Plan og Miljø og deretter gjøres endelig vedtak i Kommunestyret.

Med vennlig hilsen
Letnes Arkitektkontor AS

Per Audun Letnes
Sivilarkitekt/daglig leder



Eva Kristine Letnes
Arkitekt MNAL

Vedlegg:

- 1 Oversiktskart
- 2 Kart med plangrense (PDF og SOSI)
- 3 Planinitiativ
- 4 Referat fra oppstartsmøte
- 5 Liste over grunneiere, naboer og gjenboere
- 6 Liste over høringsinstanser